



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
 ИНН/КПП 425300171/425301001  
 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт выполненных работ за декабрь 2016г**

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	4202	м.кв.	1,45	6092,90
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	4202	м.кв.	0,35	1470,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
4	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,10	17228,20
5	Услуги паспортного стола	4202	м.кв.	0,21	882,42
6	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,20	840,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
8	Административные расходы	4202	м.кв.	1,10	4622,20
9	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
10	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
<b>Итого</b>					<b>41011,52</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-12/16	2	шт	50,00	100,00
2	Механизированная уборка снега Транспортная, 127, согласно сметы №21-12/16	1	услуга	1750,00	1750,00
3	Замена части стойки полотенцесушителя и крана на сброснике в подвале Транспортная, 127, согласно сметы №21-12/16	1	услуга	1776,00	1776,00
4	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Транспортная, 127, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г		услуга	1666,36	1666,36
5	Осмотр ИТП Транспортная, 127, согласно сметы №21-12/16	1	услуга	300,00	300,00
6	Частичное утепление швов фасада (21 м п) Транспортная, 127, согласно сметы №21-12/16	1	услуга	36887,16	36887,16
7	Выборочный ремонт межпанельных швов (329 м п) на Транспортной, 127, согласно сметы №21-12/16	1	услуга	101990,00	101990,00
<b>Итого</b>					<b>144469,52</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1845518,40	1939121,87	1772903,66	-72614,74
Ремонт жилья	890221,70	1116507,38	1016364,50	126142,80
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Сибирские сети")		21600,00	22500,00	
Вывоз ТКО	280903,64	280817,93	262920,00	-17983,64
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	45208,11	-4856,80
<b>Итого</b>	<b>3066708,65</b>	<b>3386512,09</b>	<b>3097396,27</b>	<b>30687,62</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г. 289115,82

Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг. 3066708,65

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1804506,88	1892568,12	1724559,25	-79947,63
Ремонт жилья	745752,18	1073899,38	971738,22	225986,04
Вывоз ТКО	274810,74	274725,78	256776,19	-18034,55
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	44028,60	-6036,31
<b>Итого</b>	<b>2875134,71</b>	<b>3291258,19</b>	<b>2997102,26</b>	<b>121967,55</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г. 294155,93

Списано с лицевого счета за предыдущий 2013-2016гг. 2875134,71

**Подписи сторон:**

Работу сделан в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и остатку не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

**Приложение:**

**Задолженность жителей на 1 января 2017г.**

Невы	Долг	Взыскано	Дата
188	37998,08	14296,00	28.10.2014
186		9399,54	21.08.2014
178+	17247,28		
182	20633,22		
183	48298,13	20855,97	21.08.2014
185	28030,19		
214+	75,72		
178	6716,07		
194	7035,55		
	<b>Итого</b>	<b>166034,24</b>	<b>44551,51</b>