Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Тр-131 от 01.01.2015 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 131
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	12
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	48
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2665,28
жилых помещений	2320,98
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	344,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 20869,47	(-) 66087,11	(-) 3156,97	(-) 8433,85
2	Начислено	326038,94	167371,42	42987,8	12374,38
3	Оплачено	278623,87	147685,95	37669,55	16998,01
4	Израсходовано	313332,36	124751,78	41313,44	12374,38
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 55577,96	(-) 43152,94	(-) 6800,86	(-) 3810,22

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 66087,11
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	153601,42
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	13770,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	133105,95
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	14580,00
6	Выполнено работ в 2016 году	124751,78
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 43152,94

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Частичный ремонт кровельного покрытия Транспортная, 131	11904,28
Окраска бардюра (12,5 м кв) Транспортная, 131	3770,73
Ремонт мусоропровода Транспортная, 131	320,00
Опрессовка теплового узла Транспортная, 131	2500,00
Опрессовка системы отопления Транспортная, 131	4000,00
Промывка системы отопления Транспортная, 131	4000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Транспортная, 131	2500,00
Смена сборок ДУ20 в подвале Транспортная, 131	4282,79
Изготовление и монтаж металлических ограждений (53 м п) Транспортная, 131	45050,00
Замена стояка отопления через 2а перекрытия Транспортная, 131 - 30/34/38	6336,71

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Транспортная, 131

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	3	17908,16