



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за апрель 2017г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов	6710,4	м.кв.	1,25	8388,00
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
4	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	3,80	25499,52
5	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
6	Услуги паспортного стола	6710,4	м.кв.	0,21	1409,18
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
8	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,40	9394,56
9	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
10	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
11	Обслуживание контейнеров "Сороежка"	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
12	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
13	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	0,71	4764,38
14	ОДН ХВ	6710,4	м.кв.	0,08	536,83
15	ОДН ГВ	6710,4	м.кв.	0,23	1543,39
Итого					80726,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр ИТП №1,2 Белградская, 7, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена части стояков отопления через перекрытие Белградская, 7 - 53, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	898,73	898,73
3	Замена стояков отопления через 2а перекрытия Белградская, 7 - 21/25, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	5403,28	5403,28
4	Ремонт розлива ГВС в подвале Белградская, 7 - 5ый подъезд, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	6184,22	6184,22
5	Установка светодиодных ламп (5шт) Белградская, 7 - 6ой подъезд - 1,2,3 этажи, 2ой подъезд - 2 этаж, 4ый подъезд - 2 этаж, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	500,00	500,00
6	Замена светильника и датчика освещения Белградская, 7 - 3ий подъезд 4ый этаж, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	302,57	302,57
7	Материалы для покраски лавочек и их доставка Белградская, 7, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	1650,00	1650,00
8	Весенний осмотр (6710,00 м кв.) Белградская, 7, согласно сметы №1-04/17	1	услуга	5167,01	5167,01
Итого					20705,81

Выписка по лицевому счету на 01.05.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2043048,24	2086073,07	1770699,60	-272348,64
Ремонт жилья	844050,71	851964,73	752648,74	-91401,97
Вывоз ТКО	287876,16	289260,37	255308,42	-32567,74
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	87359,21	-1921,01
Итого	3264255,33	3316578,39	2866015,97	-398239,36

Дебиторская задолженность на 01.05.2017г.

450562,42

Списано с лицевого счета за период 2014- 2017 гг.

3264255,33

Выписка по лицевому счету на 01.04.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1962322,13	2005260,45	1728102,63	-234219,50
Ремонт жилья	823344,90	824422,58	738149,26	-85195,64
Вывоз ТКО	279488,16	280863,72	251008,24	-28479,92
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	87359,21	-1921,01
Итого	3154435,41	3199826,97	2804619,34	-349816,07

Дебиторская задолженность на 01.04.2017г.

395207,63

Списано с лицевого счета за период 2014- 2017гг.

3154435,41

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете знакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
30	27536,76	10545,77 24.03.16
45	5175,71	7607,43 30.01.17
69	5974,7	5975,86 28.02.17
74	11720,18	8084,47 24.03.16
94	17879,48	9748,68 30.01.17
116	3108,33	
82	3256,79	
98	4384,79	
99	6587,84	
63		7367,37 30.01.17
119		4549,37 24.03.16
Итого	85624,58	53878,95