



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Б-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Белградская 7
2. Год постройки	1986
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	119
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7537,9
жилых помещений	6710,4
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	827,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 225962,38	(-) 100548,66	(-) 29195,73	(-) 6374,61
2	Начислено	1008101,14	398933,44	107470,92	0
3	Оплачено	959782,33	384973,45	104196,1	5890,35
4	Израсходовано денежных средств	1007096,83	304803,12	107366,4	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 273276,88	(-) 20378,33	(-) 32366,03	(-) 484,26

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	-100548,66
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	381533,44
3	Начислено за 2017 год провайдерам за места размещения оборудования	17400,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	366273,45
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	18700,00
6	Выполнено работ в 2017 году	311208,12
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	-26783,33

Основные работы, выполненные в 2017 году

Ремонт межпанельных швов - квартиры: 21, 65, 81, 78, 102	63105,00
Изготовление и монтаж перилл в подъездах	9280,00
Ремонт ступеней 1-го подъезда	6304,88
Работы по замене светильников наружного освещения и монтажу проводки	30053,52
Установка светодиодных ламп в подъездах и поквартирных тамбурах	8900,00
Замена таймера в щитовой 2го подъезда	573,00

Оборудование дворовой территории	14300,00
Замена насоса в ИТП №1	7214,89
Ремонт розлива ГВС в подвале	6184,22
Консервация тепловых узлов	2000,00
Опрессовка тепловых узлов	5000,00
Опрессовка и промывка системы отопления	16000,00
Подготовка паспорта к отопительному прибору	2500,00
Запуск системы отопления	5000,00
Замена стояков ХВ и ГВ через перекрытие	2443,64
Замена стояков отопления	24772,34
Замена стояков полотенцесушителя	3129,92
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	25646,42
Скос травы (2100 м кв)	6930,00
Очистка козырьков верхних этажей (24шт) от снега	12000,00
Очистка кровли от снега	15200,00
Механизированная уборка снега	7700,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Белградская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6	78701,69