



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года

период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

за

Генеральный директор



Подпись

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.ru>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	
жилых помещений	11228,1
нежилых помещений	9659,6
помещений общего пользования	0
	1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 234932,98	(-) 496033,95	(-) 57525,32	(-) 21082,93
2	Начислено	1494252,5	419477,4	179386,08	0
3	Оплачено	1463899,51	414334,68	178978,1	20261,93
4	Израсходовано	1468549	287584,71	179668,56	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 239582,47	(-) 369283,98	(-) 58215,78	(-) 821,00

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 496033,95
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	405077,4
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	14400,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	398434,68
5	Уплачено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	15900,00
6	Выполнено работ в 2017 году	287584,71
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 369283,98

Основные работы по текущему ремонту в 2017 году

Ремонт межпанельных швов	
Ремонт детского городка	58100,00
Покраска бардюров, лавочек, урн	29400,00
Замена светильников, плафонов, датчиков и лампочек на светодиодные в МОП	14625,00
Замена стояков отопления, полотенцесушителей	13270,28
Установка светильников с датчиком движения в тамбурах (5 шт.)	31563,27
Установка досок объявлений (4шт)	4500,00
Замена "Кобры" на прожектор	2080,00
Механизированная уборка снега	950,00
Скос травы (1950,00 м2) 3 раза за сезон	23435,00
Консервация тепловых узлов	19305,00
Опрессовка тепловых узлов	3000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	7500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	7500,00
	11515,52

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	9	86146,15