



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка"	3635	м.кв.	1,55	5634,25
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3635	м.кв.	0,40	1454,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3635	м.кв.	4,10	14903,50
5	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
7	Административные расходы	3635	м.кв.	1,40	5089,00
8	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
9	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
10	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	0,96	3489,60
11	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
12	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
	Итого				41584,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 43, согласно сметы №4-10/17	1	услуга	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО Горьковская, 43			3635,00	3635,00
3	Осмотр системы отопления Горьковская, 43, согласно сметы №4-10/17	1	услуга	300,00	300,00
4	Пломбировка счетчиков Горьковская, 43 - 77 (2шт), согласно сметы №4-10/17	1	услуга	500,00	500,00
5	Замена водосточной трубы ДУ140 мм Горьковская, 43, согласно сметы №4-10/17	1	услуга	644,26	644,26
6	Уборка мусора с подвала Горьковская, 43, согласно сметы №4-10/17	1	услуга	5197,50	5197,50
	Итого				10326,76

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1119143,80	1118856,33	931188,65	-187955,15
Ремонт жилья	552407,67	543743,50	458731,79	-93675,88
Вывоз ТКО	163393,25	163606,82	138404,98	-24988,27
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28927,96	28927,96	27690,95	-1237,01
Итого	1863872,68	1855134,61	1556016,37	-307856,31

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

299118,24

Списано с лицевого счета за 2015-17гг.

1863872,68

Выписка по лицевому счету на 01.10.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1077559,40	1077214,75	896989,08	-180570,32
Ремонт жилья	542080,91	525543,50	443406,76	-98674,15
Вывоз ТКО	157759,00	157964,97	133443,12	-24315,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28927,96	28927,96	27611,63	-1316,33
Итого	1806327,27	1789651,18	1501450,59	-304876,68

Дебиторская задолженность на 01.10.2017г.

288200,59

Списано с лицевого счета за 2015-17гг.

1806327,27

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему работы, с остатком по лицевому счету ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Пронин Е.В.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)
52	27798,65	
15	17155,58	20.12.2016 10132,35
49	9199,21	20.12.2016 9248,57
2	20428,35	20.12.2016 11936,1
21	6972,06	
22		20.12.2016 11300,11
30	24701,99	
36		20.12.2016 4647,82
69	13517,04	
43	11750,34	20.12.2016 19873,66
44+	25199,45	20.12.2016 15583,24
71	14310,16	
17	8270,73	
8	4057,84	
60	10341,05	
62	10772,44	
43	11448,21	
43	11448,21	
19+	542,98	
4+	76,63	
1	13083,62	
25	4962,75	
5	4369,00	
65	3598,29	
Итого	254004,58	