



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года

период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

за

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20
2. Год постройки	1959 г
3. Количество этажей	4
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	1
Общая площадь:	1491,7
жилых помещений	1270,5
нежилых помещений	99,7
помещений общего пользования	121,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 73333,31	(-) 33637,12	(-) 7315,46	(-) 1072,61
2	Начислено	153663,72	149730,00	23745,36	0
3	Оплачено	150601,8	150915,74	23859,94	1048,63
4	Израсходовано	155966,58	94642,16	23631,31	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 78698,09	22636,46	(-) 7086,83	(-) 23,98

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 33637,12
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	140730,00
3	Начислено за 2017 год провайдерам за места размещения оборудования	9000,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	141315,74
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	9600,00
6	Выполнено работ в 2017 году	94642,16
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	22636,46

Основные работы, выполненные в 2017 году

Утилизация ТКО (12 месяцев)	15246,00
Ремонт крыльца 1го подъезда	3300,00
Ремонт лавки и покраска	800,00
Установка урн (3шт)	7500,00
Покраска бардюра	7650,00
Установка прожектора на детскую площадку с прокладкой провода и настройкой таймера	790,30
Замена циркуляционного насоса в ТУ	3740,00
Замена канализации в ИТП (подвал)	3702,14
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Скос травы (всего 3 раза)	15840,00
Доставка песка в песочницы (10 мешков)	995,00
Механизированная уборка снега	1920,00
Очистка кровли и козырьков от снега	6690,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнерго"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	5	80516,8