

Новокузнецк
Рос



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-16 от 01.01.2012 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3012,3
жилых помещений	2705,5
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	306,8

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 132701,40	8794,49	(-) 17260,46	(-) 751,82
2	Начислено	351905,64	252209,64	50316,72	0
3	Оплачено	327392,36	240773,9	50648,12	470,76
4	Израсходовано	352062,72	204104,74	47075,71	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 157371,76	45463,65	(-) 13688,05	(-) 281,06

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	8794,49
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	236009,64
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	16200,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	225073,9
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	15700,00
6	Выполнено работ в 2017 году	204104,74
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	45463,72

Основные работы по текущему ремонту в 2017 году

Ремонт групповых щитовых в подъездах №2 и №3	50715,30
Ремонт групповых щитовых в 4ом подъезде	25862,46
Демонтаж, монтаж и изготовление створок электрических щитов во 2-м, 3м и 4м подъездах	22500,00
Материалы для проведения субботника	2249,00
Ремонт лавочки и покраска	1329,25
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Скос травы (400 м кв) - всего	1320,00
Замена стояка отопления Ярославская, 16 - 1	1019,13
Переврезка стояка полотенцесушителя, замена к/рана и резьбы в подвале	1953,43
Установка светодиодных ламп в МОП, замена плафонов	1900,00
Уборка снега и наледи с кровли, козырьков и воронок	32204,00