



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов. Обслуживание контейнеров "Сороежка"	2625	м.кв.	1,55	4068,75
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	2625	м.кв.	0,50	1312,50
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
4	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,10	10762,50
5	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
6	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
8	Административные расходы	2625	м.кв.	1,40	3675,00
9	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
10	Дератизация	2625	м.кв.	0,10	262,50
11	ОДН электроэнергия	2625	м.кв.	0,78	2047,50
12	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,07	183,75
13	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,22	577,50
	Итого				30660,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/17	1	шт	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО Ярославская, 20			2625,00	2625,00
3	Осмотр узла системы отопления Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/17	1	услуга	300,00	300,00
4	Замена датчиков освещения в подъездах Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/17	1	услуга	1000,00	1000,00
5	Пломбировка счетчиков Ярославская, 20 - 23, согласно сметы №25-12/17	2	шт	250,00	500,00
6	Уборка снега и наледи с кровли (172 м кв) Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/17	1	услуга	6880,00	6880,00
7	Очистка козырьков (1 шт) Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/17	1	услуга	500,00	500,00
	Итого				11855,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1858033,90	1852848,29	1666657,37	-191376,53
Ремонт жилья	1436489,26	1586361,15	1420550,17	-15939,09
в том числе нежилые помещения		15000,00		
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком")		16200,00	16600,00	
Вывоз ТКО	263813,31	263759,07	237832,62	-25980,69
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20016,72	-633,95
Итого	3578987,14	3723619,18	3345056,88	-233930,26

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г.

378562,30

Списано с лицевого счета за период 2012-2017гг.

3578987,14

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1827373,90	1822181,28	1642233,19	-185140,71
Ремонт жилья	1424634,26	1542033,15	1391926,11	-32708,15
в том числе нежилые помещения		15000,00	15000,00	
Вывоз ТКО	259744,56	259689,51	234784,76	-24959,80
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	19982,56	-668,11
Итого	3532403,39	3644554,61	3288926,62	-243476,77

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

355627,99

Списано с лицевого счета за период 2012-2017гг.

3532403,39

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2018г. (от Змес.)

Некв	Долг	Взыскано
13	17385,66	33432,93 17.04.2017
41	30831,39	10790,6 05.03.2015
44	19437,07	23982,53 17.04.2017
11+	3120,67	
9	31806,21	12921,16 05.03.2015
28	23381,18	25944,94 17.04.2017
39	6052,62	
59	5485,39	
10	22588,3	
50	5928,86	
2	8418,83	
24	6173,28	
18	20212,85	
ИТОГО	200822,31	