



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3108,9	м.кв.	1,45	4507,91
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3175,6	м.кв.	0,50	1587,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
4	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
5	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
6	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
8	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
9	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
10	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
11	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
12	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,10	3493,16
13	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,04	127,02
14	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,13	412,83
Итого					40742,95

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДНУ Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/17	1,00	шт	50,00	50,00
2	Замена замка на двери в 4ом подъезде Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/17	1,00	услуга	270,00	270,00
3	Замена датчиков освещения, установка светодиодных ламп и светильников в подъездах Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/17	1,00	услуга	1150,00	1150,00
4	Осмотр системы отопления Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/17	1,00	услуга	300,00	300,00
5	Замена части розлива отопления в подвале Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/17	1,00	услуга	1891,47	1891,47
6	Замена крана на сброснике в подвале Климасенко, 18/2 - 52, согласно сметы №07-10/17	1,00	услуга	668,05	668,05
7	Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/17	1,00	услуга	12621,11	12621,11
Итого					16950,63

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1794499,98	1869873,43	1620004,83	-174495,15
Ремонт жилья	897872,94	688656,32	600008,86	-297864,08
Вывоз ТКО	237364,73	238404,48	212218,37	-25146,36
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	16791,74	-636,27
Итого	2947165,66	2814362,24	2449023,80	-498141,86

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

365338,44

Списано с лицевого счета за период 2013-2017гг.

2929737,65

**Выписка по лицевому счету на 01.10.2017г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1753757,03	1829225,91	1581608,82	-172148,21
Ремонт жилья	880922,31	675515,13	586588,30	-294334,01
Вывоз ТКО	232856,83	233790,95	207826,45	-25030,38
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	16791,74	-636,27
Итого	2884964,17	2755960,00	2392815,31	-492148,86

Дебиторская задолженность на 01.10.2017г.

363144,69

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2017 гг.

2884964,17

**Подписи сторон:**

Работу сделал в полном объеме:  
 ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

*Балеев - , Балеева Ирина*



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2017г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	27003,06	7463,36 19982,36 27690,47	11.09.2014 28.11.2016 19.05.2017
2	39827,81	7160,8	11.09.2014
22	33334,14	20129,54	28.11.2016
26		7762,64 23726,77 5435,84	11.09.2014 28.11.2016 11.09.2014
28	7085,05	14050,43	28.11.2016
30		7662,88	11.09.2014
32	8789,95	4428,14	11.09.2014
34		5463,72 2893,36 15296,21	11.09.2014 11.09.2014 28.11.2016
35		7589,5	28.11.2016
39	5343,42	7063,36 19107,79	11.09.2014 28.11.2016
4	9110,38	3013,28	11.09.2014
48	18117,19	7413,72 15385,15	11.09.2014 28.11.2016
77		8565,25	28.11.2016
43		15468,54	28.11.2016
60		11330,67	28.11.2016
21		7540,97	19.01.2017
74		6525,95	
7	18458,43		
64	31415,88	16823,11	28.11.2016
1		24349,79	28.11.2016
20	29291,31	15377,47	28.11.2016
57	2747,23		
25	13299,8		
59	8419,17		
5+	1443,7		
<b>Итого</b>	<b>261227,49</b>	<b>327160,1</b>	