



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

3175,6

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 18/2

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 3108,9 | м.кв.   | 1,45 | 4507,91  |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                             | 3175,6 | м.кв.   | 0,50 | 1587,80  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                     | 3175,6 | м.кв.   | 2,40 | 7621,44  |
| 4     | Санитарная уборка                                                       | 3175,6 | м.кв.   | 4,10 | 13019,96 |
| 5     | Услуги паспортного стола                                                | 3175,6 | м.кв.   | 0,21 | 666,88   |
| 6     | Услуги начисления квартплаты                                            | 3175,6 | м.кв.   | 0,60 | 1905,36  |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования             | 3175,6 | м.кв.   | 0,60 | 1905,36  |
| 8     | Административные расходы                                                | 3175,6 | м.кв.   | 1,40 | 4445,84  |
| 9     | Вознаграждение компании                                                 | 3175,6 | м.кв.   | 0,70 | 2222,92  |
| 10    | Дератизация                                                             | 3175,6 | м.кв.   | 0,10 | 317,56   |
| 11    | Расходы совета МКД                                                      | 3175,6 | м.кв.   | 0,95 | 3016,82  |
| 12    | ОДН электроэнергия                                                      | 3175,6 | м.кв.   | 1,10 | 3493,16  |
| 13    | ОДН ХВС                                                                 | 3175,6 | м.кв.   | 0,04 | 127,02   |
| 14    | ОДН ГВС                                                                 | 3175,6 | м.кв.   | 0,13 | 412,83   |
| Итого |                                                                         |        |         |      | 40742,95 |

| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту |                                                                                       |        |        |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| №                                                                                     | Наименование услуг/работ                                                              | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма   |
| 1                                                                                     | Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 18/2, согласно сметы №07-11/17                      | 1,00   | шт     | 50,00   | 50,00   |
| 2                                                                                     | Оббивка чердачных окон полистирольной пленкой Клименко, 18/2, согласно сметы №7-11/17 | 1,00   | услуга | 540,00  | 540,00  |
| 3                                                                                     | Установка светодиодных ламп в подъездах Клименко, 18/2, согласно сметы №7-11/17       | 1,00   | услуга | 200,00  | 200,00  |
| 4                                                                                     | Осмотр узла системы отопления Клименко, 18/2, согласно сметы №7-11/17                 | 1,00   | услуга | 300,00  | 300,00  |
| 5                                                                                     | Осмотр системы отопления Клименко, 18/2, согласно сметы №7-11/17                      | 1,00   | услуга | 5130,00 | 5130,00 |
| Итого                                                                                 |                                                                                       |        |        |         | 6220,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 1835242,92 | 1910520,95 | 1655313,16 | -179929,76 |
| Ремонт жилья                            | 904092,94  | 701797,51  | 615561,52  | -288531,42 |
| Вывоз ТКО                               | 241872,64  | 243018,01  | 218678,98  | -23193,66  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 17428,01   | 17428,01   | 16791,74   | -636,27    |
| Итого                                   | 2998636,51 | 2872764,48 | 2506345,40 | -492291,11 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2017гг.

366419,08  
2981208,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 1794499,98 | 1869873,43 | 1620004,83 | -174495,15 |
| Ремонт жилья                            | 897872,94  | 688656,32  | 600008,86  | -297864,08 |
| Вывоз ТКО                               | 237364,73  | 238404,48  | 212218,37  | -25146,36  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 17428,01   | 17428,01   | 16791,74   | -636,27    |
| Итого                                   | 2947165,66 | 2814362,24 | 2449023,80 | -498141,86 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2017 гг.

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2017г.

| №кв   | Долг      | Взыскано | Дата       |
|-------|-----------|----------|------------|
| 13    | 27858,86  | 7463,36  | 11.09.2014 |
|       |           | 19982,36 | 28.11.2016 |
|       |           | 27690,47 | 19.05.2017 |
| 2     | 41010,42  | 7160,8   | 11.09.2014 |
| 22    | 34492,16  | 20129,54 | 28.11.2016 |
|       |           | 7762,64  | 11.09.2014 |
| 26    |           | 23726,77 | 28.11.2016 |
|       |           | 5435,84  | 11.09.2014 |
| 28    | 7098,57   | 14050,43 | 28.11.2016 |
| 30    | 3282,11   | 7662,88  | 11.09.2014 |
| 32    | 8845,84   | 4428,14  | 11.09.2014 |
| 34    |           | 5463,72  | 11.09.2014 |
|       |           | 2893,36  | 11.09.2014 |
| 35    | 3348,09   | 15296,21 | 28.11.2016 |
| 39    | 3818,73   | 7589,5   | 28.11.2016 |
|       |           | 7063,36  | 11.09.2014 |
| 4     | 9143,63   | 19107,79 | 28.11.2016 |
| 48    | 19102,52  | 3013,28  | 11.09.2014 |
|       |           | 7413,72  | 11.09.2014 |
| 77    |           | 15385,15 | 28.11.2016 |
| 43    |           | 8565,25  | 28.11.2016 |
| 60    |           | 15468,54 | 28.11.2016 |
| 21    |           | 11330,67 | 28.11.2016 |
| 74    | 7097,58   | 6525,95  | 19.01.2017 |
| 7     | 19474,46  |          |            |
| 64    | 32563,47  | 16823,11 | 28.11.2016 |
| 1     |           | 24349,79 | 28.11.2016 |
| 20    | 30393,95  | 15377,47 | 28.11.2016 |
| 5     | 2438,61   |          |            |
| 57    | 3318,57   |          |            |
| 25    | 14232,83  |          |            |
| 59    | 9190,99   |          |            |
| 5+    | 1443,7    |          |            |
| Итого | 278155,09 | 327160,1 |            |