



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 425301771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОИРН 1114253002786

Акт за декабрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сорожка"	3108,9	м.кв.	1,45	4507,91
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3175,6	м.кв.	0,50	1587,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
4	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
5	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
6	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
8	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
9	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
10	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
11	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
12	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,10	3493,16
13	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,04	127,02
14	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,13	412,83
Итого					40742,95

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 18/2, согласно сметы №07-12/17	1,00	шт	50,00	50,00
2	Установка розетки на чердаке Клименко, 18/2, согласно сметы №07-12/17	1,00	услуга	298,50	298,50
3	Установка светодиодных ламп в подъездах Клименко, 18/2, согласно сметы №07-12/17	1,00	услуга	100,00	100,00
4	Осмотр узла системы отопления Клименко, 18/2, согласно сметы №7-12/17	1,00	услуга	300,00	300,00
5	Очистка балконовых козырьков (2шт) Клименко, 18/2, согласно сметы №7-12/17	1,00	услуга	1000,00	1000,00
6	Очистка воронок от снега и наледи (4 шт) Клименко, 18/2, согласно сметы №7-12/17	1,00	услуга	1200,00	1200,00
7	Уборка снега и наледи с кровли (83 м кв.) Клименко, 18/2, согласно сметы №7-12/17	1,00	услуга	3320,00	3320,00
Итого					6268,50

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1875985,87	1951166,47	1688600,68	-187385,19
Ремонт жилья	910361,44	724538,70	637820,95	-272540,49
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦПК", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Б-Лайт-Телеком")		9600,00	9600,00	
Вывоз ТКО	246380,54	247631,54	222593,55	-23786,99
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	16791,74	-636,27
Итого	3050155,86	2940764,72	2565806,92	-484348,94

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2017гг.

374957,80
3032727,85

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1835242,92	1910520,95	1655313,16	-179929,76
Ремонт жилья	904092,94	701797,51	615561,52	-288531,42
Вывоз ТКО	241872,64	243018,01	218678,98	-23193,66
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	16791,74	-636,27
Итого	2998636,51	2872764,48	2506345,40	-492291,11

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2017 гг.

366419,08
2998636,51

Подписи сторон:

Работу создал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2018г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	28761,33	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
2	37362,14	27690,47	19.05.2017
22	35709,47	7160,8	11.09.2014
		20129,54	28.11.2016
26		7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
		5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
28	5508,62	7079,84	27.11.2017
30	4106,28	7662,88	11.09.2014
32	8934,02	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
		2893,36	11.09.2014
35	4155,83	15296,21	28.11.2016
39	4592,45	7589,5	28.11.2016
		7063,36	11.09.2014
4	9971,73	19107,79	28.11.2016
		3013,28	11.09.2014
48	20126,53	16108,93	18.10.2017
		7413,72	11.09.2014
77		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	7757,15	6525,95	19.01.2017
7	20530,62		
64	33768,57	16823,11	28.11.2016
1		24349,79	28.11.2016
20	31550,76	15377,47	28.11.2016
5	3046,73		
70	3824,74		
25	13883,01	12356,12	
59	10118,59		
5+	1443,7		
Итого	285152,27	362704,99	

