



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2015г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 30

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------------|
| 1     | ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 3548   | м.кв.   | 1,45 | 5144,60         |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                             | 3548   | м.кв.   | 0,50 | 1774,00         |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                     | 3548   | м.кв.   | 2,40 | 8515,20         |
| 4     | Санитарная уборка                                                       | 3548   | м.кв.   | 4,50 | 15966,00        |
| 5     | Услуги паспортного стола                                                | 3548   | м.кв.   | 0,21 | 745,08          |
| 6     | Услуги начисления квартплаты                                            | 3548   | м.кв.   | 0,60 | 2128,80         |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования             | 3548   | м.кв.   | 0,60 | 2128,80         |
| 8     | Обслуживание сантехнического оборудования                               | 3548   | м.кв.   | 0,38 | 1348,24         |
| 9     | Административные расходы                                                | 3548   | м.кв.   | 1,40 | 4967,20         |
| 10    | Вознаграждение компании                                                 | 3548   | м.кв.   | 0,70 | 2483,60         |
| 11    | Дератизация                                                             | 3548   | м.кв.   | 0,10 | 354,80          |
| 12    | Расходы совета МКД                                                      | 3548   | м.кв.   | 2,00 | 7096,00         |
| 13    | ОДН электроэнергии                                                      | 3548   | м.кв.   | 1,92 | 6812,16         |
| 14    | ОДН ГВС                                                                 | 3548   | м.кв.   | 0,15 | 532,20          |
| 15    | ОДН ХВС                                                                 | 3548   | м.кв.   | 0,05 | 177,40          |
|       | <b>Итого</b>                                                            |        |         |      | <b>55029,48</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ                                                   | Кол-во | Ед.    | Цена   | Сумма         |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------------|
| 1 | Пломбировка счетчиков (2шт) Клименко, 30 - 36, 48, согласно сметы №9-11/17 | 1,00   | услуга | 500,00 | 500,00        |
|   | <b>Итого</b>                                                               |        |        |        | <b>500,00</b> |

**Обслуживание сантехнического оборудования**

| № | Наименование услуг/работ                                                               | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|----------------|
| 1 | Осмотр узла системы отопления Клименко, 30, согласно сметы №9-11/17                    | 1,00   | услуга | 300,00  | 300,00         |
| 2 | Замена части канализации в подвале Клименко, 30 - 1ый подъезд, согласно сметы №9-11/17 | 1,00   | услуга | 4893,16 | 4593,16        |
|   | <b>Итого</b>                                                                           |        |        |         | <b>4893,16</b> |

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.**

| Статья                                    | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                          | 3071116,08        | 3072155,36        | 2931844,97        | -205644,82        |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 66373,71          | 39068,56          |                   |                   |
| Ремонт жилья                              | 1490545,47        | 1461570,89        | 1376034,62        | -114510,85        |
| Вывоз ТКО                                 | 344333,40         | 345340,71         | 324854,26         | -19479,14         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)   | 36480,45          | 36480,45          | 36393,56          | -86,89            |
| <b>Итого</b>                              | <b>5008849,11</b> | <b>4954615,97</b> | <b>4669127,41</b> | <b>-339721,70</b> |

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

285488,56

Списано с лицевого счета за период 2012-2017 гг.

5008849,11

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.**

| Статья                                    | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                          | 3017434,84        | 3020222,60        | 2883179,91        | -204490,82        |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 61480,55          | 37720,32          |                   |                   |
| Ремонт жилья                              | 1490045,47        | 1442541,83        | 1360190,34        | -129855,13        |
| Вывоз ТКО                                 | 339188,80         | 340231,16         | 319890,45         | -19298,35         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)   | 36480,45          | 36480,45          | 36372,14          | -108,31           |
| <b>Итого</b>                              | <b>4944630,11</b> | <b>4877196,36</b> | <b>4599632,84</b> | <b>-353752,61</b> |

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

277363,52

Списано с лицевого счета за период 2012- 2017 гг.

4944630,11

**Подписи сторон:**

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

  
Простак Д.А.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

**Приложение:**

Задолженность жителей на 1 декабря 2017г. (от 3 мес.)

| №кв          | Долг             | Взыскано         | Дата       |
|--------------|------------------|------------------|------------|
| 27           | 16317,60         | 10047,07         | 10.02.2014 |
|              |                  | 21435,82         | 09.12.2016 |
|              |                  | 8356,5           | 26.02.2015 |
| 42           |                  | 11300,01         | 28.11.2016 |
|              |                  | 21129,4          | 04.02.2015 |
| 47           | 36752,84         | 49296,41         | 07.03.2017 |
| 48           |                  | 13583,11         | 04.02.2015 |
| 29           |                  | 11165,87         | 09.12.2016 |
| 40           |                  | 34935,12         | 09.12.2016 |
| 29+          |                  | 1517,08          |            |
| 7            |                  | 8423,32          |            |
| 59           |                  | 5882,80          |            |
| 21           |                  | 11633,44         | 09.12.2016 |
| 38           |                  | 12654,10         |            |
| 62           |                  | 6543,95          |            |
| 33           |                  | 18746,50         |            |
| <b>ИТОГО</b> | <b>141514,50</b> | <b>181249,31</b> |            |