



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкий бизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.05.2014г.
Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3828,1	м.кв.	1,55	5933,56
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3828,1	м.кв.	0,50	1914,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,40	9187,44
4	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	4,50	17226,45
5	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
7	Административные расходы	3828,1	м.кв.	1,40	5359,34
8	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
9	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
10	Расходы совета МКД	3828,1	м.кв.	1,00	3828,10
11	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
12	ОДН электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,29	8766,35
13	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,21	803,90
14	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,07	267,97
	Итого				56081,67

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 12, согласно сметы №11-11/17	2	шт	50,00	100,00
2	Утилизация ТКО Клименко, 12			3828,10	3828,10
3	Осмотр узла системы отопления Клименко, 12, согласно сметы №11-11/17	1	услуга	300,00	300,00
4	Установка доводчика в подъезде №1 Клименко, 12, согласно сметы №11-11/17	1	услуга	1500,00	1500,00
5	Замена части канализации Клименко, 12 - 16, согласно сметы №11-11/17	1	услуга	755,00	755,00
6	Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок Клименко, 12, согласно сметы №11-11/17	1	услуга	15092,00	15092,00
	Итого				21575,10

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1956963,09	2004741,95	1845708,23	-111254,86
Ремонт жилья	976817,96	896815,40	841508,33	-135309,63
Вывоз ТКО	255146,93	255495,54	239152,03	-15994,89
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48404,57	-23,32
Итого	3237355,87	3205480,78	2974773,16	-262582,71

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

230707,62

Списано с лицевого счета за 2014 - 2017 гг.

3237355,87

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1900881,43	1948559,37	1789862,95	-111018,48
Ремонт жилья	955242,86	876681,82	821517,91	-133724,95
Вывоз ТКО	249213,37	249551,46	233518,89	-15694,48
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48232,62	-195,27
Итого	3153765,55	3123220,54	2893132,37	-260633,18

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

230088,17

Списано с лицевого счета за пред. период 2014 - 2017 гг..

3153765,55

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простав Д.Ф.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2017г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	22081,67	22589,66	19.12.2016
29	60203,39	20706,93	02.03.2016
50		8860,46	02.03.2016
63		8864,49	02.03.2016
43	8299,05	12465,67	19.12.2016
33	5324,16		
70	4743,9		
22	7779,52		
ИТОГО	108431,69	50897,55	