



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года
за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь :	13118,4
жилых помещений	10340
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 571221,33	(-) 13768,87	(-) 40704,20	(-) 5801,39
2	Начислено	1711149,58	767390,43	141577,8	0
3	Оплачено	1575009,25	736990,01	139226,18	3982,34
4	Израсходовано денежных средств	1563408	518078,26	138658,27	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 559620,08	205142,88	(-) 40136,29	(-) 1819,05

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 13768,87
2	Начислено за 2017 год собственниками помещений	739490,43
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	27900,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками помещений	711790,01
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	25200,00
6	Выполнено работ в 2017 году	518078,26
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	205142,88

Основные работы, выполненные в 2017 году

Демонтаж и перенос лавочек на детской площадке	1500,00
Приобретение, доставка и установка скамеек	22360,00
Ремонт фасада входов в подъезды	49108,00

Установка урн кованных 3 шт.	22500,00
Монтаж плитки 1ый подъезд, 1-й этаж	27400,00
Монтаж плитки 2ой подъезд, 3-й этаж	22055,00
Восстановление гидроизоляции цокольной части здания	10015,00
Замена шкива канатоведущего на лифт 1ый подъезд	30500,00
Установка щитов парога кабины в лифтах (5 шт.)	4250,00
Замена освещения крылец и установка прожекторов и использованием автовышки	21325,68
Дезинсекция разовая	1110,88
Доставка песка в песочницу (10 меш)	1190,00
Консервация тепловых узлов	3000,00
Опрессовка тепловых узлов (3 узла)	7500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	24000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	7500,00
Скос травы (3450 м кв) (всего)	11385,00
Уборка, вывоз и утилизация мусора с подвала и чердака	9967,86
Изготовление и монтаж узла ХВ в 1-м подъезде	25130,12
Ремонт розлива ХВ в подвале 3го подъезда	13348,16
Частичная замена канализации в подвале 2-го подъезда	5043,37
Установка балансировочных кранов ДУ20 на стояки отопления на чердаке 1 подъезда	25730,35
Установка кранов на чердаке 1-го подъезда	3745,73
Механизированная уборка снега	40550,00
Очистка кровли и козырьков от снега	4300,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергогосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	3	187669,06