



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-38 от 01.07.2015 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, 38 |
| 2. Год постройки                | 1966                               |
| 3. Количество этажей            | 8                                  |
| 4. Наличие подвала              | есть                               |
| 5. Наличие цокольного этажа     | нет                                |
| 6. Количество квартир           | 32                                 |
| 7. Количество нежилых помещений | 0                                  |
| 8. Общая площадь :              | 2013,4                             |
| жилых помещений                 | 1684,4                             |
| нежилых помещений               | 0                                  |
| помещений общего пользования    | 329                                |

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.)              | Содержание жилья | Текущий ремонт | Вывоз ТКО   | Электроэнергия (ОДН) |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|----------------------|
| 1     | Задолженность жителей на начало года                 | (-) 34353,49     | 6018,23        | (-) 4373,08 | (-) 64,18            |
| 2     | Начислено                                            | 261206,10        | 180603,36      | 29308,56    | 0,00                 |
| 3     | Оплачено                                             | 250799,00        | 176903,87      | 27918,03    | 102,65               |
| 4     | Израсходовано                                        | 260340,87        | 81678,65       | 29308,56    | 0,00                 |
| 5     | Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3) | (-) 43895,36     | 101243,45      | (-) 5763,61 | 38,47                |

**Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту**

| № п/п | Наименование показателя                                            | Сумма (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017            | 6018,23      |
| 2     | Начислено за 2017 год собственникам жилья                          | 159603,36    |
| 3     | Начислено за 2017 год провайдерам за места размещения оборудования | 21000,00     |
| 4     | Уплачено за 2017 год собственниками жилья                          | 154603,87    |
| 5     | Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования | 22300,00     |
| 6     | Выполнено работ в 2017 году                                        | 81678,65     |
| 7     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017            | 101243,45    |

**Основные работы, выполненные в 2017 году**

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| Замена светильников и установка светодиодных ламп              | 2780,00  |
| Установка подвальных окон                                      | 2400,00  |
| Механизированная уборка снега                                  | 3220,00  |
| Замена лампы уличного освещения с услугами автовышки           | 1225,00  |
| Установка светильников в тамбуре и на крыльце                  | 1730,00  |
| Консервация теплового узла                                     | 1000,00  |
| Опрессовка теплового узла                                      | 2500,00  |
| Опрессовка и промывка системы отопления                        | 8000,00  |
| Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону          | 2500,00  |
| Запуск системы отопления                                       | 2500,00  |
| Ремонт канализации кв.13/17/38                                 | 1483,72  |
| Скос травы (900,00 м кв) (всего)                               | 2970,00  |
| Изготовление и монтаж тамбурной двери                          | 36500,00 |
| Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака | 4715,87  |

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Утепление розлива отопления на чердаке | 1093,92 |
|----------------------------------------|---------|

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 38

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей                   | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры                          | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                              | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|-------------|----------------|
| 0           | 0              |

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "КузбассэнергоСбыт"                    |
| 4     | Вывоз ТБО                    | ООО "Экоград"                              |
| 5     | Утилизация                   | ООО "ЭкоЛэнд"                              |

|                | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|----------------|----------|---------------|----------|-----------|----------------|
| Тариф руб/м кв | 19,51    | 13,13         | 57,19    | 17,1      | 2,21           |

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

| № п/п | Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
|-------|-----------|--------------------------------------------|
| 1     | 1         | 10997,31                                   |