



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Стр-100А от 01.07.2015 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100А

1. Адрес многоквартирного дома	1991
2. Год постройки	10
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	100
6. Количество квартир	0
7. Количество нежилых помещений	7713,00
8. Общая площадь :	6934,4
жилых помещений	0
нежилых помещений	778,6
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 341849,12	(-) 84043,41	(-) 43886,90	(-) 7552,54
2	Начислено	1047045,76	454210,00	129159,38	0,00
3	Оплачено	969434,32	429594,43	123751,06	4909,13
4	Израсходовано	1040576,06	482937,58	128979,84	0,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 412990,86	(-) 137386,56	(-) 49115,68	(-) 2643,41

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 84043,41
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	416652
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	37558,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	396294,43
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	33300,00
6	Выполнено работ в 2017 году	482937,58
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 137386,56

Основные работы, выполненные в 2017 году

Выполнение оценки соответствия 3-х лифтов, отработавших назначенный срок службы	42000,00
Замена розлива ГВС	112241,09
Ремонт межпанельных швов в кв.: 73,28,27,43,21,33,36	53550,00
Утепление межпанельных швов пенополистеролом кв. - 90	40308,00
Утепление межпанельных швов пенополистеролом кв. - 99	40000,00
Замена стояков отопления в кв. 84/87, 46, 20/24, 3, 97	14112,78
Механизированная уборка снега	3080,00
Установка светодиодных ламп в МОП	3700,00
Покраска бардюров и малых форм	12900,00
Доставка песка в песочницу (20 меш)	2040,00
Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие кв. № 84/87	1800,99
Замена задвижки Ду80 (подвал)	6047,52
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00

Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	11125,20
Скос травы (6000 м кв) - всего	19800,00
Дезинсекция разовая	5145,39
Ремонт мусоропроводов	2280,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Строителей,
100А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Центральная ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергогосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	7	173777,49