



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за март 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка"	7848,6	м.кв.	1,25	9810,75
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9260,2	м.кв.	0,50	4630,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
4	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,10	37966,82
5	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
7	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,40	12964,28
8	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
9	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,10	926,02
10	ОДН электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,42	3889,28
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,07	648,21
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,21	1944,64
	Итого				102788,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка пандуса от снега с торца здания Тореза, 24 - 1ый подъезд, Согласно сметы №19-03/17	1	услуга	500,00	500,00
2	Оштукатуривание Тореза, 24, согласно сметы №19-03/17	1	услуга	593,15	593,15
3	Установка светодиодной лампы Тореза, 24 - 3ий этаж 11ый подъезд, согласно сметы №19-03/17	1	услуга	100,00	100,00
4	Осмотр (ИТП №1,2,3) Тореза, 24, согласно сметы №19-03/17	1	услуга	900,00	900,00
5	Пломбировка счетчиков (1шт) Тореза, 24 - 149, согласно сметы №19-03/17	1	услуга	250,00	250,00
	Итого				2343,15

Выписка по лицевому счету на 01.04.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4979765,08	5331598,33	4672470,80	-307294,28
в том числе нежилые помещения		23257,43	31552,43	
Ремонт жилья	2887976,62	3251350,04	2847810,01	-40166,61
в том числе нежилые помещения		18752,00	8902,00	
Вывоз ТКО	606304,72	597742,35	539007,99	-67296,73
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	38042,34	-2571,53
Итого	8514660,29	9221304,59	8097331,14	-417329,15

Дебиторская задолженность на 01.04.2017 г.

1123973,45

Списано с лицевого счета за период 2012 -2017 гг.

8514660,29

Выписка по лицевому счету на 01.03.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4876976,86	5224298,34	4561157,21	-315819,65
в том числе нежилые помещения		23257,43	6450,08	
Ремонт жилья	2885633,47	3193372,04	2803786,69	-81846,78
в том числе нежилые помещения		18752,00	3101,00	
Вывоз ТКО	596493,97	587936,31	529813,65	-66680,32
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	37861,68	-2752,19
Итого	8399718,17	9046220,56	7932619,23	-467098,94

Дебиторская задолженность на 01.03.2017 г.

1113601,33

Списано с лицевого счета за период 2012-2017 гг.

8399718,17

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2017г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107	8230,44		
114		10140,15	25.12.2014
127	33551,11	14493,47	25.12.2014
177	25158,17		
112	29554,48		
145	34495,46	16720,3	25.12.2014
148	14088,73	6341,52	25.12.2014
154	17135,04	5639,52	25.12.2014
155	13147,01		
163	34259,42	12071,29	25.12.2014
165	18169,33	17279,7	25.12.2014
169	45255,78		
174	40014,12		
187	16668,79	15609,94	24.12.2014
190		11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	18995,29		
64	37476,09		
69	42023,31	111134,9	24.12.2014
70		6078,22	24.12.2014
93	47375,42	15967,21	24.12.2014
96	57822,39	21267,02	24.12.2014
182+	1671,48		
72+	645,6		
139	26195,92		
50	17338,81		
48	14754,63		
185	4796,16		
91	14581,01		
81+	4515,09		
94	6770,37		
16+	16422,43		
66	7670,57		
164	3743,42		
9	5573,59		
Итого:	658099,46	284361,4	

Гранд-Смета

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2017 г.

" " 2017 г.

Тореза 24

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 19-03/17

(локальная смета)

на текущие работы за март 2017 г.

Основание:

Сметная стоимость 2343,15 руб.

Средства на оплату труда 1912,88 руб.

Сметная трудоемкость 1,00 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на январь 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы			
												на ед-цу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Осмотр тепловых узлов														
1	Прайс	Осмотр ИТП	шт.	3	300,00			900,00	900					
Итого по разделу 1					300,00			900,00						
Раздел 2. Очистка от снега пандуса с торца здания (подъезд №1)														
2	Прайс	Очистка от снега (пандуса)	м2	12,5	40,00			500,00	500,00					
Итого по разделу 2					40,00			500,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 4. Оштукатуривание													
5	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтанной поверхности	0,01	3287,95	22,48	1104,81	32,8795	21,6066	0,2248	11,05	100,07	1,00
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			2180,66	8,91						0,67	0,01
		В текущем уровне цен (по состоянию на январь 2017 г.)			/		индексы:						
		З/П основных рабочих ТЦ (тариф руб/ч)					262,7	262,88					
		З/П механизаторов ТЦ (тариф руб/ч)					262,7	1,76					
		Стоимость механизмов ТЦ					6,496	1,46					
		Стоимость материалов ТЦ					6,047	66,81					
		Стоимость материалов по прайсу											
		Всего в текущем уровне цен						331,15					
		Накладные расходы 63% = 79%*0,85*0,94 ФОТ					63	166,73					
		Сметная прибыль 36% = 50%*0,8*0,9 ФОТ					36	95,27					
		Итого с накладными и см. прибылью						593,15					
Раздел 5. Установка светодиодной лампы 11 п., 3 эт.													
5	Прайс	Лампа светодиодная 7 Вт	шт.	1	100,00		100,00	100,00			100,00		
Итого по разделу 5								100,00					
Раздел 8. Пломбировка счетчиков кв. 149													
9	Прайс	Пломбировка счетчиков	шт.	1	250,00			250,00	250,00				
Итого по разделу 8					250,00			250,00					
Итого по смете:								2343,15					

Составил:

Инженер ПТО

Железнякова А.С.