



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------|
| 1     | ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов                          | 7848,6 | м.кв.   | 1,50 | 11772,90  |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                 | 9260,2 | м.кв.   | 0,50 | 4630,10   |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 9260,2 | м.кв.   | 2,40 | 22224,48  |
| 4     | Санитарная уборка                                           | 9260,2 | м.кв.   | 4,20 | 38892,84  |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12   |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12   |
| 7     | Административные расходы                                    | 9260,2 | м.кв.   | 1,80 | 16668,36  |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 9260,2 | м.кв.   | 0,70 | 6482,14   |
| 9     | Дератизация                                                 | 9260,2 | м.кв.   | 0,30 | 2778,06   |
| 10    | Расходы совета МКД                                          | 9260,2 | м.кв.   | 1,00 | 9260,20   |
| 11    | ОДН электроэнергия                                          | 9260,2 | м.кв.   | 0,84 | 7778,57   |
| 12    | ОДН ХВС                                                     | 9260,2 | м.кв.   | 0,04 | 370,41    |
| 13    | ОДН ГВС                                                     | 9260,2 | м.кв.   | 0,11 | 1018,62   |
|       | Итого                                                       |        |         |      | 121216,02 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                              | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|----------|
| 1 | Ревизия освещения в МОП Тореза, 24, согласно сметы №19-09/17                                          | 1      | услуга | 940,00  | 940,00   |
| 2 | Запуск системы отопления Тореза, 24, согласно сметы №19-09/17                                         | 1      | услуга | 7500,00 | 7500,00  |
| 3 | Замена части стояка отопления Тореза, 24 - 105, согласно сметы №19-09/17                              | 1      | услуга | 972,02  | 972,02   |
| 4 | Замена части стояка отопления Тореза, 24 - 47, согласно сметы №19-09/17                               | 1      | услуга | 930,00  | 930,00   |
| 5 | Замена двух стояков отопления через перекрытие Тореза, 24 - 144/маг. Магнит, согласно сметы №19-09/17 | 1      | услуга | 2535,64 | 2535,64  |
|   | Итого                                                                                                 |        |        |         | 12877,66 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2017г.

| Статья                                  | Расход      | Начислено   | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 5676780,33  | 6055367,95  | 5338901,87 | -337878,46 |
| в том числе нежилые помещения           |             | 22077,69    | 9422,24    |            |
| Ремонт жилья                            | 3612574,87  | 3620244,07  | 3197896,76 | -414678,11 |
| в том числе нежилые помещения           |             | 13574,40    | 10237,20   |            |
| Вывоз ТКО                               | 673017,82   | 664425,63   | 608290,43  | -64727,39  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 40613,87    | 40613,87    | 38702,81   | -1911,06   |
| Итого                                   | 10002986,89 | 10380651,52 | 9183791,87 | -819195,02 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2017 г.

1196859,65

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2017 гг.

10002986,89

Выписка по лицевому счету на 01.09.2017г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено   | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 5555564,32 | 5930596,66  | 5235207,39 | -320356,93 |
| в том числе нежилые помещения           |            | 22077,69    | 4713,52    |            |
| Ремонт жилья                            | 3599697,21 | 3559598,47  | 3146612,78 | -453084,43 |
| в том числе нежилые помещения           |            | 13574,40    | 3721,20    |            |
| Вывоз ТКО                               | 661244,92  | 652657,83   | 597789,04  | -63455,88  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 40613,87   | 40613,87    | 38699,21   | -1914,66   |
| Итого                                   | 9857120,32 | 10183466,83 | 9018308,42 | -838811,90 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2017 г.

1165158,41

Списано с лицевого счета за период 2012-2017 гг.

9857120,32

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2017г. (от 3мес.)

| Некв          | Долг             | Взыскано         | Дата       |
|---------------|------------------|------------------|------------|
| 107           | 11402,84         | 8230,44          | 03.07.2017 |
| 114           |                  | 10140,15         | 25.12.2014 |
|               | 37901,81         | 14493,47         | 25.12.2014 |
| 127           |                  | 33551,11         | 03.07.2017 |
| 177           | 32490,28         |                  |            |
| 112           |                  |                  |            |
| 145           | 3901,79          | 16720,3          | 25.12.2014 |
|               | 19010,72         | 6341,52          | 25.12.2014 |
| 148           |                  | 14088,73         | 03.07.2017 |
|               | 22367,34         | 5639,52          | 25.12.2014 |
| 154           |                  | 17135,04         | 25.08.2017 |
| 155           | 17986,82         | 13147,01         | 03.07.2017 |
| 163           | 40968,35         | 12071,29         | 25.12.2014 |
| 165           | 19768,29         | 17279,7          | 25.12.2014 |
| 169           | 43953,18         |                  |            |
| 174           | 42223,09         | 40014,12         | 03.07.2017 |
| 187           | 21875,59         | 15609,94         | 24.12.2014 |
| 190           |                  | 11760,91         | 24.12.2014 |
| 21            |                  | 9093,29          | 24.12.2014 |
| 43            |                  | 10763,96         | 24.12.2014 |
| 54            | 22677,58         |                  |            |
| 64            | 42653,42         | 37476,09         | 03.07.2017 |
| 69            | 51183,39         | 111134,9         | 24.12.2014 |
| 70            |                  | 6078,22          | 24.12.2014 |
|               | 56987,37         | 15967,21         | 24.12.2014 |
| 93            |                  | 47375,42         | 03.07.2017 |
|               | 69485,55         | 21267,02         | 24.12.2014 |
| 96            |                  | 57822,39         | 03.07.2017 |
| 139           | 33074,78         |                  |            |
| 50            | 20974,18         |                  |            |
| 128           | 5712,41          |                  |            |
| 185           | 6103,18          |                  |            |
| 91            | 19133,12         | 14581,01         | 25.08.2017 |
| 81+           | 4515,09          |                  |            |
| 94            | 5846,56          | 15967,21         | 24.12.2014 |
| 48            |                  | 10544,95         | 03.07.2017 |
| 16+           | 16422,43         |                  |            |
| 176           | 3766,49          |                  |            |
| 164           | 7320,14          |                  |            |
| 16            | 8491,81          |                  |            |
| 81            | 3856,33          |                  |            |
| 3             | 6627,63          |                  |            |
| 47            | 4313,51          |                  |            |
| 19            | 6183,24          |                  |            |
| 51            | 6112,96          |                  |            |
| 182+          | 1671,48          |                  |            |
| 72+           | 645,6            |                  |            |
| 9             | 11321,78         |                  |            |
| <b>Итого:</b> | <b>728930,13</b> | <b>495379,36</b> |            |