



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.06.2016г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3142,3	м.кв.	1,45	4556,34
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3142,3	м.кв.	0,50	1571,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
5	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
7	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
8	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
9	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
10	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
11	ОДН электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,09	3425,11
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
Итого					38681,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр системы отопления Тореза,48, согласно сметы №20-10/17	1	услуга	300,00	300,00
2	Установка светодиодной лампы на крыльце 3го подъезда Тореза, 48, согласно сметы №20-10/17	1	услуга	100,00	100,00
3	Замена части стояка отопления через перекрытие из подвала в магазин ДУ20 Тореза, 48, согласно сметы №20-10/17	1	услуга	2608,26	2608,26
4	Косметический ремонт ул.М.Тореза,48 п.№1, согласно сметы №20-10/17	1	услуга	52506,00	52506,00
Итого					55514,26

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	621012,78	628596,43	582112,03	-38900,75
в том числе нежилые помещения		2376,72	2903,64	
Ремонт жилья	294119,51	355156,90	326206,66	32087,15
в том числе нежилые помещения		1932,30	2066,25	
Вывоз ТКО	77784,74	80110,40	70904,16	-6880,58
Итого	992917,03	1063863,73	979222,85	-13694,18

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

84640,88

Списано с лицевого счета за 2016-17гг.

992917,03

Выписка по лицевому счету на 01.10.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	582331,07	590130,28	538377,52	-43953,55
в том числе нежилые помещения		2577,84	7411,45	
Ремонт жилья	238605,25	325508,35	292259,90	53654,65
в том числе нежилые помещения		1521,90	6250,05	
Вывоз ТКО	73228,40	75880,20	66137,55	-7090,85
Итого	894164,72	991518,83	896774,97	2610,25

Дебиторская задолженность на 01.10.2017г.

94743,86

Списано с лицевого счета за 2016-2017 гг.

894164,72

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
74	7914,52	6128,39 16.08.2017
38	10700,80	7719,68 16.08.2017
17	11164,57	7860,78 16.08.2017
58	10980,77	7731,45 16.08.2017
65	6195,17	
44	9589,28	
14	5207,40	
12	6609,49	
16	12135,71	
Итого	80497,71	80497,71