



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семёрка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.06.2016г.
 Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3142,3	м.кв.	1,45	4556,34
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3142,3	м.кв.	0,50	1571,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
5	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
7	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
8	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
9	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
10	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
11	ОДН электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,09	3425,11
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
	Итого				38681,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла системы отопления Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	300,00	300,00
2	Установка светодиодных ламп Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	400,00	400,00
3	Установка прожекторов с использованием автовышки Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	4390,00	4390,00
4	Оббивка чердачных окон полистиролом Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	650,00	650,00
5	Утепление подвальных окон Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	1200,00	1200,00
6	Очистка кровли и воронок от снега и наледи Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	5364,00	5364,00
7	Оббивка (утепление) тамбурного окна 4го подъезда металлом Тореза, 48, согласно сметы №20-11/17	1	услуга	3100,00	3100,00
	Итого				15404,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	659694,50	667062,58	612168,71	-47525,79
в том числе нежилые помещения		2376,72		
Ремонт жилья	309523,51	384805,45	347784,19	38260,68
в том числе нежилые помещения		1932,30		
Вывоз ТКО	82341,07	84340,60	74235,25	-8105,82
Итого	1051559,08	1136208,63	1034188,15	-17370,93

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г. 102020,48
 Списано с лицевого счета за 2016-17гг. 1051559,08

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	621012,78	628596,43	582112,03	-38900,75
в том числе нежилые помещения		2376,72	2903,64	
Ремонт жилья	294119,51	355156,90	326206,66	32087,15
в том числе нежилые помещения		1932,30	2066,25	
Вывоз ТКО	77784,74	80110,40	70904,16	-6880,58
Итого	992917,03	1063863,73	979222,85	-13694,18

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г. 84640,88
 Списано с лицевого счета за 2016-2017 гг. 992917,03

Работу сдал в полном объеме:
 ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
 Со стороны собственников
 Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
74	8712,81	6128,39	16.08.2017
38	11447,04	7719,68	16.08.2017
17	11995,76	7860,78	16.08.2017
58	11798,29	7731,45	16.08.2017
65	4504,95		
44	10973,67		
14	6246,80		
16	11327,04		
Итого	77006,16	77006,16	