



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за ноябрь 2017г.

Справочно: МКД двенадцатитажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2320,98

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                | Кол-во  | Ед. изм | Цена | Сумма           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-----------------|
| 1     | ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 2320,98 | м.кв.   | 1,45 | 3365,42         |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                             | 2320,98 | м.кв.   | 0,35 | 812,34          |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                     | 2320,98 | м.кв.   | 2,40 | 5570,35         |
| 4     | Санитарная уборка, без мусоропровода                                    | 2320,98 | м.кв.   | 4,27 | 9910,58         |
| 5     | Санитарная уборка лифта                                                 | 2320,98 | м.кв.   | 0,28 | 649,87          |
| 6     | Услуги начисления квартплаты                                            | 2320,98 | м.кв.   | 0,20 | 464,20          |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования             | 2320,98 | м.кв.   | 0,60 | 1392,59         |
| 8     | Административные расходы                                                | 2320,98 | м.кв.   | 1,10 | 2553,08         |
| 9     | Вознаграждение компании                                                 | 2320,98 | м.кв.   | 0,70 | 1624,69         |
| 10    | Уборка мусоропровода                                                    | 2320,98 | м.кв.   | 1,25 | 2901,23         |
| 11    | Дератизация                                                             | 2320,98 | м.кв.   | 0,10 | 232,10          |
| 12    | ОДН электроэнергия                                                      | 2320,98 | м.кв.   | 1,93 | 4479,49         |
| 13    | ОДН ХВС                                                                 | 2320,98 | м.кв.   | 0,06 | 139,26          |
|       | <b>Итого</b>                                                            |         |         |      | <b>30729,78</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                  | Кол-во | Ед.    | Цена   | Сумма         |
|---|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-11/17       | 2      | шт     | 50,00  | 100,00        |
| 2 | Осмотр узла системы отопления Транспортная, 131, согласно сметы №22-11/17 | 1      | услуга | 300,00 | 300,00        |
|   | <b>Итого</b>                                                              |        |        |        | <b>400,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток          |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Содержание жилья                        | 956197,46         | 994073,13         | 912370,58         | -43826,88        |
| Ремонт жилья                            | 404422,44         | 471646,72         | 435408,29         | 30985,85         |
| Вывоз ТКО                               | 121503,31         | 126379,42         | 117443,53         | -4059,78         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 46517,34          | 46517,34          | 45434,31          | -1083,03         |
| <b>Итого</b>                            | <b>1528640,55</b> | <b>1638616,61</b> | <b>1510656,71</b> | <b>-17983,84</b> |

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

127959,90

Списано с лицевого счета за 2015 - 2017гг.

1528640,55

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток          |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Содержание жилья                        | 925467,69         | 962095,83         | 875929,79         | -49537,90        |
| Ремонт жилья                            | 404022,44         | 458846,16         | 416122,57         | 12100,13         |
| Вывоз ТКО                               | 118137,89         | 122877,48         | 112360,31         | -5777,58         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 46517,34          | 46517,34          | 45197,85          | -1319,49         |
| <b>Итого</b>                            | <b>1494145,36</b> | <b>1590336,81</b> | <b>1449610,52</b> | <b>-44534,84</b> |

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.

140726,29

Списано с лицевого счета за 2015 - 2017гг.

1494145,36

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.С.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2017 года (более 3 месяцев)

|       |          |          |          |
|-------|----------|----------|----------|
| 4     | 17026,28 | 7448,35  | 19.12.16 |
|       |          | 10424,43 | 22.06.17 |
| 14    | 27530,12 | 7210,56  | 13.04.16 |
| 43    | 4972,33  | 19686,92 | 22.06.17 |
| 1     |          | 10215,21 | 22.06.17 |
|       |          | 7206,33  | 13.04.16 |
| 39    | 12472,85 | 10357,44 | 19.12.16 |
| 36    | 4436,68  | 15035,70 | 22.06.17 |
| 40    | 5626,88  |          |          |
| 42    | 5260,97  |          |          |
| 14    | 17986,13 | 3491,27  | 13.04.16 |
| Итого | 95312,24 | 12349,86 | 22.06.17 |
|       |          | 91076,21 |          |