



«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Тр-131 от 01.01.2015 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 131 |
| 2. Год постройки                | 1975                                  |
| 3. Количество этажей            | 12                                    |
| 4. Наличие подвала              | есть                                  |
| 5. Наличие цокольного этажа     | нет                                   |
| 6. Количество квартир           | 48                                    |
| 7. Количество нежилых помещений | 0                                     |
| 8. Общая площадь :              | 2665,28                               |
| жилых помещений                 | 2320,98                               |
| нежилых помещений               | 0                                     |
| помещений общего пользования    | 344,3                                 |

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за                                     | Содержание жилья | Текущий ремонт | Вывоз ТКО   | Электроэнергия (ОДН) |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|----------------------|
| 1     | Задолженность жителей на начало года                 | (-) 55577,96     | (-) 43152,94   | (-) 6800,86 | (-) 3810,22          |
| 2     | Начислено                                            | 374332,03        | 172206,72      | 42023,28    | 0                    |
| 3     | Оплачено                                             | 366871,97        | 174852,98      | 42486,27    | 2784,96              |
| 4     | Израсходовано                                        | 360262,52        | 74207,6        | 40385,05    | 0                    |
| 5     | Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3) | (-) 48968,51     | 57492,44       | (-) 4699,64 | (-) 1025,26          |

**Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту**

| № п/п | Наименование показателя                                            | Сумма (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017            | (-) 43152,94 |
| 2     | Начислено за 2017 год собственникам жилья                          | 153606,72    |
| 3     | Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования | 18600,00     |
| 4     | Уплачено за 2017 год собственниками жилья                          | 156552,98    |
| 5     | Уплачено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования  | 18300,00     |
| 6     | Выполнено работ в 2017 году                                        | 74207,6      |
| 7     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017            | 57492,44     |

**Основные работы, выполненные в 2017 году**

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| Замена ламп накаливания на светодиодные                        | 1800    |
| Замена стояков отопления через перекрытие в кв.№ 12            | 4827,37 |
| Замена стояка отопления в кв.№ 6                               | 1706,36 |
| Покраска малых форм                                            | 6350    |
| Доставка плодородного грунта (3 куб м)                         | 1750    |
| Изготовление, доставка и установка скамьи городской            | 6700    |
| Изготовление и установка подвальных окон                       | 3600,00 |
| Установка светодиодного прожектора с услугами автовышки        | 3159,00 |
| Консервация теплового узла                                     | 1000    |
| Опрессовка теплового узла                                      | 2500    |
| Промывка и опрессовка системы отопления                        | 8000    |
| Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону          | 2500,00 |
| Запуск системы отопления                                       | 2500,00 |
| Скос травы (2850 м кв) - всего                                 | 9405    |
| Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака | 6199,87 |
| Механизированная уборка снега                                  | 4410    |

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Транспортная,  
131

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего**

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей                   | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры                          | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                              | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|-------------|----------------|
| 0           | 0              |

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "КузбассэнергоСбыт"                    |
| 4     | Вывоз ТБО                    | ООО "Экоград"                              |
| 5     | Утилизация                   | ООО "ЭкоЛэнд"                              |

|                | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|----------------|----------|---------------|----------|-----------|----------------|
| Тариф руб/м кв | 19,51    | 13,13         | 57,19    | 17,1      | 2,21           |

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

| № п/п | Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
|-------|-----------|--------------------------------------------|
| 1     | 5         | 67712,12                                   |