



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во  | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|------|----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 1270,50 | м.кв.   | 0,25 | 317,63   |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20  |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 1270,50 | м.кв.   | 3,30 | 4192,65  |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 1270,50 | м.кв.   | 0,21 | 266,81   |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 1270,50 | м.кв.   | 0,20 | 254,10   |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв.   | 0,60 | 762,30   |
| 7     | Административные расходы                                    | 1270,50 | м.кв.   | 1,10 | 1397,55  |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 1270,50 | м.кв.   | 0,70 | 889,35   |
| 9     | Дератизация                                                 | 1270,50 | м.кв.   | 0,10 | 127,05   |
| 10    | ОДН электроэнергия                                          | 1270,50 | м.кв.   | 1,21 | 1537,31  |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 1270,50 | м.кв.   | 0,05 | 63,53    |
| 12    | ОДН ГВС                                                     | 1270,50 | м.кв.   | 0,16 | 203,28   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 1270,50 | м.кв.   | 0,07 | 88,94    |
| Итого |                                                             |         |         |      | 13149,68 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №     | Наименование услуг/работ                                                                | Кол-во | Ед.    | Цена   | Сумма   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| 1     | Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-11/18                       | 1,00   | услуга | 50,00  | 50,00   |
| 2     | Замена подводов к отопительному прибору Горьковская, 20 - 13, согласно сметы №03-11/18  | 1,00   | услуга | 880,00 | 880,00  |
| 3     | Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20, согласно сметы №03-11/18 | 1,00   | услуга | 300,00 | 300,00  |
| 4     | Очистка подъезд козырьков от снега Горьковская, 20, согласно сметы №03-11/18            | 1,00   | услуга | 600,00 | 600,00  |
| Итого |                                                                                         |        |        |        | 1830,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 989695,09  | 982417,35  | 932460,56  | -57234,53  |
| Ремонт жилья                            | 1001045,90 | 938894,40  | 922157,94  | -78887,96  |
| Вывоз ТКО                               | 139501,12  | 139970,63  | 138273,73  | -1227,39   |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 37460,65   | 37460,65   | 37272,49   | -188,16    |
| Итого                                   | 2167702,76 | 2098743,03 | 2030164,72 | -137538,04 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

68578,31

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018г.

2167702,76

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 976545,42  | 969075,94  | 922587,47  | -53957,95  |
| Ремонт жилья                            | 999215,90  | 932510,90  | 917433,94  | -81781,96  |
| Вывоз ТКО                               | 139501,12  | 139970,63  | 138273,73  | -1227,39   |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 37460,65   | 37460,65   | 37272,49   | -188,16    |
| Итого                                   | 2152723,09 | 2079018,12 | 2015567,63 | -137155,46 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

63450,49

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018г.

2152723,09

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г. (от Змес.)

| №кв   | Долг     | Взыскано            |
|-------|----------|---------------------|
| 9     | 7045,14  | 8084,73 09.12.2017  |
| 27    | 5329,15  | 32199,46 17.04.2017 |
| 3     |          | 23825,69 24.11.2017 |
| 30    | 8881,02  | 7952 26.07.2017     |
| 11*   | 3423,4   |                     |
| 11    | 11500,81 |                     |
| 11    | 1357,56  | 4411,43             |
| 26    | 4847,63  | 8454,92 09.12.2017  |
| ИТОГО |          | 42354,71            |

