

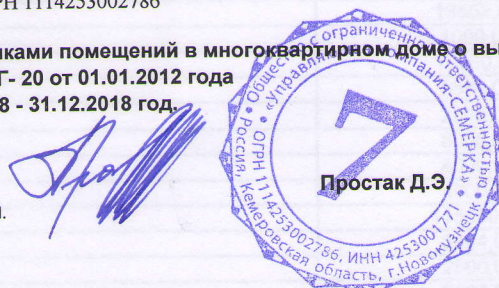


Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
 2. Год постройки
 3. Количество этажей
 4. Наличие подвала
 5. Наличие цокольного этажа
 6. Количество квартир
 7. Количество нежилых помещений
- Общая площадь:
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20

1959 г

4

есть

нет

32

1

1491,7

1270,5

99,7

121,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 78698,09	22636,46	(-) 7086,83	(-) 23,98
2	Начислено	159369,78	145530,00	11872,68	0
3	Оплачено	178553,82	164919,11	17675,09	(-) 164,18
4	Израсходовано	158520,36	192258,03	11815,65	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 58664,63	(-) 4702,46	(-) 1227,39	(-) 188,16

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	22636,46
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	140730,00
3	Начислено за 2018 год провайдером за места размещения оборудования	4800,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	160119,11
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	4800,00
6	Выполнено работ в 2018 году	192258,03
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 4702,46

Ознакомлен

/Кислых Б.В./

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Уборка снега и наледи с кровли, очистка балконных козырьков	7940,00
Механизированная уборка снега	3212,66
Изготовление и установка поручня Горьковская, 20 - 1ый подъезд	2090,00
Ремонт контрольных кранов в ИТП Горьковская, 20	800,00
Окраска цоколя Горьковская, 20	13552,07
Консервация теплового узла	1000,00
Скос травы - 2 раза за сезон	10560,00
Установка песочницы	5590,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Промывка системы отопления	4000,00
Опрессовка системы отопления	4000,00
Замена водосточных труб	115550,38
Монтаж водоотводов на козырьки	2424,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включены в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0

Знакомлен

[Подпись]

Исх. № 5.В.1