



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

14 феврал 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,40	5089,00
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
Итого					41475,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 43, согласно сметы №4-12/18	1	услуга	300,00	300,00
Итого					300,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 701 107,30	1 705 117,46	1 542 120,51	-158 986,79
Ремонт жилья	931 050,34	823 760,50	754 505,37	-176 544,97
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЛТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети")		12 600,00	12 600,00	
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	198 716,41	-9 750,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	28 540,06	-387,90
Вознаграждение председателя	0,00	3 640,70	939,20	939,20
Итого	2 869 552,85	2 766 548,29	2 523 882,35	-345 670,50

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.
Списано с лицевого счета за 2015-18гг.

242 665,94
2 869 552,85

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 659 631,95	1 663 030,94	1 502 902,09	-156 729,86
Ремонт жилья	930 750,34	792 957,00	722 493,87	-208 256,47
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	197 955,39	-10 511,86
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	28 540,06	-387,90
Итого	2 827 777,50	2 693 658,27	2 451 891,41	-375 886,09

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.
Списано с лицевого счета за 2015-18гг.

241 766,86
2 827 777,50

- Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 (триста) рублей 00 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43
_____/В.П.Крюкова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)
52	44404,86	
15	4652,16	20.12.2016 10132,35
49	13072,24	20.12.2016 9248,57
		7483,32
2	19882,36	20.12.2016 11936,1
		8934,45
21	9459,08	
22		20.12.2016 11300,11
30		
36		20.12.2016 4647,82
69+	462,72	
43		20.12.2016 19873,66
		7182,33
44+	25199,45	20.12.2016 15583,24
		17.03.2018 10453,21
71+	10284,42	
27+	7650,04	
62	5423,57	27.06.2018 12533,54
43	18650,79	
43	18466,37	
17	3050,06	
31	4404,99	
60		
19+	542,98	
4+	76,63	
25	5924,58	
24	4199,90	
28	5708,25	
72	8048,85	
1+	287,51	
Итого	209851,81	

