



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 43 от 01.01.2015 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43
2. Год постройки	1960г
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	3985,80
нежилых помещений	3674,80
помещений общего пользования	0,00
	311,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 194445,55	(-) 75449,96	(-) 24925,68	(-) 1132,81	0
2	Начислено	502974,97	231017,00	33851,85	0	3640,7
3	Оплачено	534253,46	246671,08	48980,34	744,91	939,20
4	Израсходовано денежных средств	498794,7	347766,09	33805,50	0	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 158986,79	(-) 176544,97	(-) 9750,84	(-) 387,90	939,2

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 75449,96
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	218417
3	Начислено за 2018 год провайдером за места размещения оборудования	12600,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	234071,08
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	12600,00
6	Выполнено работ в 2018 году	347766,09
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 176544,97

согласовано Крюкова В.П.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Очистка кровли, воронок, козырьков 5го этажа от снега и наледи	28516,00
Приварка резьбы, установка крана и манометр на подаче у тепловом узле	1181,08
Спил деревьев с услугами автовышки, распилом веток и вывозом мусора	20740,00
Изготовление и установка песочницы	9500,00
Доставка песка в песочницу (10 меш)	1050,00
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Установка лавочки со сваркой	6280,00
Замена канализации Горьковская, 43 - 21	2666,04
Дезинсекция разовая	4990,69
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Скос травы - 2 раза за сезон	12210,00
Замена конька, обрамление вентилях оцинкованными листами	155207,35
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт межпанельных швов	45200,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена стояков отопления по квартирам	2594,78
Ремонт желобов водоотвода	3862,50

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Горьковская, 43

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включены в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
-------------	----------------

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	5	61174,83