



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

Справочно: МКД, девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
Итого					134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояков отопления через 2а перекрытия Горьковская, 7 - 6/10, согласно сметы №2-09/18	1	услуга	4138,93	4138,93
2	Замена стояка отопления Горьковская, 7 - 37, согласно сметы №2-09/18	1	услуга	2806,45	2806,45
3	Запуск системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/18	1	услуга	7500,00	7500,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/18	1	услуга	900,00	900,00
5	Пломбировка счетчиков (1шт) Горьковская, 7 - 95, согласно сметы №2-09/18	1	услуга	250,00	250,00
6	Скос травы (1760,00 м кв) Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/18	1	услуга	5808,00	5808,00
7	Ремонт межпанельных швов Горьковская, 7 - 45(15мп),71(28,9мп),107(49,3мп),175(38,2мп), согласно сметы №2-09/18	1	услуга	52560,00	52560,00
Итого					73963,38

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5004059,25	5179933,75	4749942,89	-254116,36
Ремонт жилья	1743973,62	1628108,25	1484449,69	-259523,93
Вывоз ТКО	658784,72	657769,84	652269,10	-6515,62
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217988,94	-35,93
Итого	7624842,46	7683836,71	7104650,62	-520191,84

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

579186,09

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7624842,46

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4869211,23	5042882,45	4611921,79	-257289,44
Ремонт жилья	1670010,24	1594351,80	1446776,48	-223233,76
Вывоз ТКО	658784,72	657769,84	649742,84	-9041,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217988,94	-35,93
Итого	7416031,06	7513028,96	6926430,05	-489601,01

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

586598,91

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7416031,06

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.С.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания №1 от 25.06.2018 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	31466,01	14813,35	
118	5711,38	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38	12746,24	4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	9499,24	7914,41	09.12.2017
19	14588,73	7534,33	07.04.2017
3	4994,79	7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
69	3050,76		
147	17970,76	12970,95	
4	15678,03	3041,02	27.06.2018
67	18220,16	13364,02	
148	9539,88		
90	15467,87	18158,73	07.04.2017
ИТОГО		143527,07	135237,15