



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
Итого					134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт пола мусорокамеры подъезда №4 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	4189,00	4189,00
2	Засыпка проема т/трассы во 2ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	1200,00	1200,00
3	Ремонт плиты покрытия кровли 1го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	1500,00	1500,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	900,00	900,00
5	Ремонт доводчика тамбурной двери в подъезде №3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	200,00	200,00
6	Ремонт мусоропровода в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	600,00	600,00
7	Лампа светодиодная, замена в 1ом подъезде 3ий этаж, 2ой подъезд 1ый этаж Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/18	1	услуга	200,00	200,00
8	Ремонт межпанельных швов Горьковская, 7 - 36,102 (59м2), согласно сметы №2-10/18	1	услуга	23600,00	23600,00
Итого					32389,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5138907,26	5316985,05	4899156,07	-239751,19
Ремонт жилья	1776362,62	1661864,70	1517135,44	-259227,18
Вывоз ТКО	658784,72	657769,84	653034,40	-5750,32
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217988,94	-35,93
Итого	7792079,47	7854644,46	7287314,85	-504764,62

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

567329,61

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7792079,47

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5004059,25	5179933,75	4749942,89	-254116,36
Ремонт жилья	1743973,62	1628108,25	1484449,69	-259523,93
Вывоз ТКО	658784,72	657769,84	652269,10	-6515,62
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217988,94	-35,93
Итого	7624842,46	7683836,71	7104650,62	-520191,84

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

579186,09

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7624842,46

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания №1 от 25.06.2018 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	29898,21	14813,35	
118	6506,23	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38	11126,76	4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	9469,38	7914,41	09.12.2017
19	15530,12	7534,33	07.04.2017
3	5609,80	7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	19102,01	12970,95	
4	14296,19	3041,02	27.06.2018
67	19210,43	13364,02	
148	10643,71		
90	16394,54	18158,73	07.04.2017
ИТОГО		141453,93	135237,15