



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018 г. выполненных работ по договору управления №67-7 от 01.11.2014г.

14 января 2019

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №67 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем прельяваны к приёме следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стойка отопления через перекрытие Горьковская, 7 - 5б, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	1061,68	1061,68
2	Установка пластиковых ручек на окно Горьковская, 7 - 3ий подъезд, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	240,00	240,00
3	Выравнивание отверстия в полу Горьковская, 7 - 3ий подъезд, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	512,40	512,40
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	900,00	900,00
5	Установка светодиодной лампы 7Вт, датчика освещения Горьковская, 7 - возле кв. 10б, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	350,00	350,00
6	Уборка снега с козырьков балконов Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	3000,00	3000,00
7	Герметизация люка на крыше Горьковская, 7 - 1ый подъезд, согласно сметы №2-11/18	1	услуга	260,00	260,00
	Итого				6324,08

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5273755,28	5454026,35	5055533,17	-218222,11
Ремонт жилья	1782686,70	1695618,70	1556366,65	-226320,05
Вывоз ТКО	658784,72	657769,84	656504,01	-2280,71
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217988,94	-35,93
Итого	7933251,57	8025439,76	7486392,77	-446858,80

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

539046,99

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7933251,57

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5138907,26	5316985,05	4899156,07	-239751,19
Ремонт жилья	1776362,62	1661864,70	1517135,44	-259227,18
Вывоз ТКО	658784,72	657769,84	653034,40	-5750,32
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217988,94	-35,93
Итого	7792079,47	7854644,46	7287314,85	-504764,62

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

567329,61

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7792079,47

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6324 (Шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
/О.И.Тарасюк/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	30309,43	14813,35	
118	7304,08	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38	11990,87	4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	9961,57	7914,41	09.12.2017
19	16484,84	7534,33	07.04.2017
3	6439,22	7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	19944,70	12970,95	
4		3041,02	27.06.2018
67	20124,27	13364,02	
141	6000,05		
90	17333,86	18158,73	07.04.2017
ИТОГО	128620,12	135237,15	