



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления через перекрытие Горьков ская, 7 - 91. согласно сметы №2-12/18	1	услуга	7057,33	7057,33
2	Утепление стояков отопления по подвалу Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/18	1	услуга	700,98	700,98
3	Пломбировка счетчиков (1шт) Горьковская, 7 - 10, согласно сметы №2-12/18	1	услуга	250,00	250,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/18	1	услуга	900,00	900,00
	Итого				8908,31

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 408 603,30	5 591 067,65	5 198 261,57	-210 341,73
Ремонт жилья	1 791 595,01	1 754 272,70	1 606 352,99	-185 242,02
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 628,68	-2 156,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 988,94	-35,93
Итого	8 077 007,90	8 221 135,06	7 694 132,18	-397 775,72
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.		527 002,88		
Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.		8 077 007,90		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 273 755,28	5 454 026,35	5 055 533,17	-218 222,11
Ремонт жилья	1 782 686,70	1 695 618,70	1 556 366,65	-226 320,05
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 504,01	-2 280,71
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 988,94	-35,93
Итого	7 933 251,57	8 025 439,76	7 486 392,77	-446 858,80
Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.		539 046,99		
Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.		7 933 251,57		

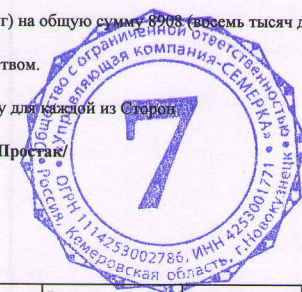
Подписи сторон:

- Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8908 (восемь тысяч девятьсот восемь) рублей 31 копейка.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ /О.И.Тарасюк/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177		14813,35	
118		8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38	12857,24	4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	9984,84	7914,41	09.12.2017
19	17449,88	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	
4		3041,02	27.06.2018
67	18074,98	13364,02	
148		4338,20	
141		7236,31	
90		18283,83	07.04.2017
ИТОГО		77792,49	135237,15