



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
1990 г
9
есть
нет
180
0
11228,1
9659,6
0
1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 239582,47	(-) 369283,98	(-) 58215,78	(-) 821,00
2	Начислено	1634853,2	429972,5	89693,04	0
3	Оплачено	1651184,18	422721,23	145894,02	785,07
4	Израсходовано	1621943,44	238679,27	89834,28	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 210341,73	(-) 185242,02	(-) 2156,04	(-) 35,93

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 369283,98
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	405072,5
3	Начислено за 2018 год провайдером за места размещения оборудования	24900,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	407821,23
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	14900,00
6	Выполнено работ в 2018 году	238679,27
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 185242,02

Согласовано: Ткаченко О.И. / Ткаченко -

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Частичный ремонт канализации в подвале 5го подъезда	868,49
Механизированная уборка снега	1462,71
Консервация тепловых узлов	3000,00
Ремонт ливневки на чердаке 4го подъезда	782,30
Замена 2х трассовых задвижек в тепловом узле	12713,94
Замена контрольных кранов под манометры в тепловом узле	5475,49
Врезка гильз под термометры в ТУ и резьбы под манометр в ТУ, установка манометров	3125,84
Скос травы - 2 раза за сезон	11616,00
Ремонт лавочек ДСК	9130,00
Частичный ремонт кровли (Замена примыкания кровли)	560,00
Опрессовка тепловых узлов	7500,00
Промывка системы отопления	12000,00
Опрессовка системы отопления	12000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному периоду	2500,00
Ремонт межпанельных швов	76160,00
Запуск системы отопления	7500,00
Ремонт пола мусорокамеры подъезда №4	4189,00
Ремонт плиты покрытия кровли 1го подъезда	1500,00
Уборка снега с козырьков балконных	4800,00
Герметизация люка на крыше Горьковская, 7 - 1ый подъезд	3000,00
Замена стояков отопления по квартирам	34013,11
Замена светильников, плафонов, датчиков и лампочек на светодиодные в МОП	850,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	3	31218,39