



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ Общая площадь, м.кв. 2705,5
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
	Итого				26919,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-09/18	1	услуга	50,00	50,00
2	Запуск системы отопления Ярославская, 16, согласно сметы №23-09/18	1	услуга	2500,00	2500,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 16, согласно сметы №23-09/18	1	услуга	300,00	300,00
4	Смена части стояка отопления в кв. №40 Ярославская, 16, согласно сметы №23-09/18	1	услуга	702,88	702,88
5	Скос травы (200 м кв) Ярославская, 16, согласно сметы №23-09/18	1	услуга	660,00	660,00
	Итого				4212,88

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2217220,77	2220368,95	2044847,72	-172373,05
Ремонт жилья	1334546,60	1573531,06	1474136,76	139590,16
Вывоз ТКО	290029,82	297052,48	284825,40	-5204,42
Овещение мест общего пользования (ОДН)	18077,40	18077,40	17873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	0,00	4057,95	607,20	607,20
Итого	3859874,59	4109029,89	3821683,20	-38191,39

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

287346,69

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

3859874,59

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2190301,05	2190691,87	2014960,08	-175340,97
Ремонт жилья	1330333,72	1553863,59	1457012,74	126679,02
Вывоз ТКО	290029,82	297052,48	284825,40	-5204,42
Овещение мест общего пользования (ОДН)	18077,40	18077,40	17873,32	-204,08
Итого	3828741,99	4059685,34	3774671,54	-54070,45

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

285013,80

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

3828741,99

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 30.06.2015 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018 года

№кв	Долг	Взыскано	
		23013,00	05.03.2015
		49730,70	28.02.2017
29	61229,44	64241,33	25.10.2016
48	6243,35		
25	7087,46		
32+	1152,02		
31	41795,21	35947,20	25.10.2017
42	34874,65	21931,66	25.10.2017
34	32919,03	18049,53	25.10.2017
4	9299,78		
ИТОГО	194600,94	194863,89	