



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 2705,5 | м.кв.   | 0,25 | 676,38   |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2705,5 | м.кв.   | 2,40 | 6493,20  |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 2705,5 | м.кв.   | 3,30 | 8928,15  |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 2705,5 | м.кв.   | 0,21 | 568,16   |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 2705,5 | м.кв.   | 0,20 | 541,10   |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2705,5 | м.кв.   | 0,60 | 1623,30  |
| 7     | Административные расходы                                    | 2705,5 | м.кв.   | 1,10 | 2976,05  |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 2705,5 | м.кв.   | 0,70 | 1893,85  |
| 9     | Дератизация                                                 | 2705,5 | м.кв.   | 0,10 | 270,55   |
| 10    | ОДН Электроэнергия                                          | 2705,5 | м.кв.   | 0,75 | 2029,13  |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 2705,5 | м.кв.   | 0,06 | 162,33   |
| 12    | ОДН ГВС                                                     | 2705,5 | м.кв.   | 0,19 | 514,05   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 2705,5 | м.кв.   | 0,09 | 243,50   |
| Итого |                                                             |        |         |      | 26919,73 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №     | Наименование услуг/работ                                                                                            | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| 1     | Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/18                                                   | 1      | услуга | 50,00   | 50,00   |
| 2     | Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/18                             | 1      | услуга | 300,00  | 300,00  |
| 3     | Утепление подвальных окон Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/18                                                 | 1      | услуга | 1250,00 | 1250,00 |
| 4     | Замена части стояка отопления и отопительного прибора (б/у) Ярославская, 16 - 1ый подъезд, согласно сметы №23-12/18 | 1      | услуга | 3386,15 | 3386,15 |
| 5     | Проверка ОДПУ ХВС Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/18                                                         | 1      | услуга | 2282,50 | 2282,50 |
| Итого |                                                                                                                     |        |        |         | 7268,65 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

| Статья                                                                                                              | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                                                                                                    | 2 297 979,95 | 2 309 400,20 | 2 126 162,72 | -171 817,23 |
| Ремонт жилья                                                                                                        | 1 437 420,25 | 1 646 333,48 | 1 539 177,09 | 101 756,84  |
| в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком") |              | 13 800,00    | 13 800,00    |             |
| Вывоз ТКО                                                                                                           | 290 029,82   | 301 110,43   | 285 357,20   | -4 672,62   |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)                                                                             | 18 077,40    | 18 077,40    | 17 873,32    | -204,08     |
| Вознаграждение председателю                                                                                         | 7 836,00     | 16 231,80    | 11 671,35    | 3 835,35    |
| Итого                                                                                                               | 4 043 507,42 | 4 288 721,51 | 3 982 370,33 | -74 937,09  |

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

306 351,18

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг

4 043 507,42

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

| Статья                                  | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                        | 2 271 060,22 | 2 279 723,11 | 2 102 532,89 | -168 527,33 |
| Ремонт жилья                            | 1 430 151,60 | 1 612 866,00 | 1 510 353,74 | 80 202,14   |
| Вывоз ТКО                               | 290 029,82   | 297 052,48   | 285 357,20   | -4 672,62   |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 18 077,40    | 18 077,40    | 17 873,32    | -204,08     |
| Вознаграждение председателю             | 4 757,40     | 12 173,85    | 7 836,00     | 3 078,60    |
| Итого                                   | 4 009 319,04 | 4 207 718,99 | 3 916 117,15 | -93 201,89  |

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

291601,84

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4009319,04

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

/Н.В.Хомякова/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2019 года

| №кв   | Долг      | Взыскано  |            |
|-------|-----------|-----------|------------|
| 29    | 58583,05  | 23013,00  | 05.03.2015 |
|       |           | 49730,70  | 28.02.2017 |
|       |           | 64241,33  | 25.10.2016 |
| 60    | 5275,93   |           |            |
| 48    | 6429,90   |           |            |
| 25    | 10147,15  |           |            |
| 32+   | 1152,02   |           |            |
| 31    | 45693,97  | 35947,20  | 25.10.2017 |
| 42    | 38879,40  | 21931,66  | 25.10.2017 |
| 34    | 36700,95  | 18049,53  | 25.10.2017 |
| 4     | 2068,18   |           |            |
| 4     | 4360,78   |           |            |
| ИТОГО | 209291,33 | 194863,89 |            |