



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,10	10762,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,40	3675,00
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,10	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
Итого					30423,75

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-09/18	1	шт	50,00	50,00
2	Запуск системы отопления Ярославская, 20, согласно сметы №25-09/18	1	услуга	2500,00	2500,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-09/18	1	услуга	300,00	300,00
4	Пластиковые ручки, установлены на окна Ярославская, 20 2ой подъезд, 3ий подъезд, согласно сметы №25-09/18	1	услуга	300,00	300,00
5	ПШС для засыпки ямы возле лавочки Ярославская, 20 - 2ой подъезд, согласно сметы №25-09/18	1	услуга	240,00	240,00
6	Скос травы (1700 м кв) Ярославская, 20, согласно сметы №25-09/18	1	услуга	5610,00	5610,00
Итого					9000,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2133895,15	2130767,91	1929762,13	-204133,02
Ремонт жилья	1512430,14	1828263,15	1566684,01	54253,87
в том числе нежилые помещения		15000,00		
Вывоз ТКО	288225,81	288176,43	279240,15	-8985,66
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20445,10	-205,57
Итого	3955201,77	4267858,16	3796131,39	-159070,38

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

471726,77

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

3955201,77

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2103471,40	2099680,86	1899330,83	-204140,57
Ремонт жилья	1503430,14	1800135,15	1559718,67	56288,53
в том числе нежилые помещения		15000,00		
Вывоз ТКО	288225,81	288176,43	279146,84	-9078,97
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20369,48	-281,19
Итого	3915778,02	4208643,11	3758565,82	-157212,20

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

450077,29

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

3915778,02

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания №1 от 03.02.2018 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	
13	29225,01	33432,93	17.04.2017
		22616,46	
41	31606,06	10790,6	05.03.2015
44	23368,06	23982,53	17.04.2017
11+	3120,67		
9	29206,26	12921,16	05.03.2015
28	13759,69	25944,94	17.04.2017
39	10057,17	18960,06	24.11.2017
59	10177,87		
10	35271,86	17217,86	24.11.2017
50	12684,32		
2	14468,76		
24	8220,82		
18	11802,58		
ИТОГО	232969,13	165866,54	

