



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,10	10762,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,40	3675,00
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,10	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
	Итого				30423,75

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-10/18	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-10/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Ремонт песочницы, закрепление крышки болтами Ярославская, 20, согласно сметы №25-10/18	1	услуга	240,00	240,00
4	Частичная замена розлива отопления по подвалу Ярославская, 20 согласно сметы №25-10/18	1	услуга	28824,09	28824,09
5	Замена стойка полотенцесушителя через перекрытие Ярославская, 20 - 2/подвал, согласно сметы №25-10/18	1	услуга	4931,19	4931,19
6	Замена части канализации Ярославская, 20 - 5, согласно сметы №25-10/18	1	услуга	707,71	707,71
	Итого				35052,99

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2164318,90	2163299,05	1959851,80	-204467,10
Ремонт жилья	1547483,13	1859016,75	1584911,46	37428,33
в том числе нежилые помещения		15000,00		
Вывоз ТКО	288225,81	288176,43	280501,85	-7723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20445,10	-205,57
Вознаграждение председателя	0,00	2625,60	1103,30	1103,30
Итого	4020678,51	4333768,50	3846813,51	-173865,00

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

486954,99

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4020678,51

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2133895,15	2130767,91	1929762,13	-204133,02
Ремонт жилья	1512430,14	1828263,15	1566684,01	54253,87
в том числе нежилые помещения		15000,00		
Вывоз ТКО	288225,81	288176,43	279240,15	-8985,66
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20445,10	-205,57
Итого	3955201,77	4267858,16	3796131,39	-159070,38

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

471726,77

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

3955201,77

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простав Д.З.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания №1 от 03.02.2018 года)



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
13	18926,82	33432,93	17.04.2017
		22616,46	
		10790,6	05.03.2015
41	31430,52	23982,53	17.04.2017
44	24485,12		
1+	359,35		
11+	3120,67		
9	30389	12921,16	05.03.2015
		25944,94	17.04.2017
28	14799,98	18960,06	24.11.2017
39	9326,31		
59	10860,06		
10	36869,85	17217,86	24.11.2017
50	13414,31		
2	15234,32		
24	9158,66		
18	13090,07		
ИТОГО	231465,04	165866,54	