



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

14 декабря 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Илющенко Максима Викторовича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,10	10762,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,40	3675,00
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,10	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
Итого					30423,75

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДНУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/18	1	штг	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Очистка кровли от наледи Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	1000,00	1000,00
4	Очистка кровли от снега Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	4640,00	4640,00
5	Установка лампы светодиодной, датчика освещения Ярославская, 20 - 2ой подъезд 3ий этаж, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	350,00	350,00
6	Установка деревянных поручней Ярославская, 20 - 2ой и 3ий подъезды, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	5060,00	5060,00
7	Пломбировка счетчиков Ярославская, 20 - 48, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	500,00	500,00
8	Ремонт межпанельных швов Ярославская, 20 - 4, 7, согласно сметы №25-11/18	1	услуга	48080,00	48080,00
Итого					59980,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2194742,65	2195830,19	1986894,81	-207847,84
Ремонт жилья	1607463,13	1889770,35	1599794,18	-7668,95
в том числе нежилые помещения		15000,00		
Вывоз ТКО	288225,81	288176,43	280501,85	-7723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20445,10	-205,57
Вознаграждение председателя	1103,30	5251,20	3717,00	2613,70
Итого	4112185,56	4399678,84	3891352,94	-220832,62

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

508325,90

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4112185,56

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2164318,90	2163299,05	1959851,80	-204467,10
Ремонт жилья	1547483,13	1859016,75	1584911,46	37428,33
в том числе нежилые помещения		15000,00		
Вывоз ТКО	288225,81	288176,43	280501,85	-7723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	20445,10	-205,57
Вознаграждение председателя	0,00	2625,60	1103,30	1103,30
Итого	4020678,51	4333768,50	3846813,51	-173865,00

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

486954,99

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4020678,51

4. всего за период с «01» ноября 2018 г. по «01» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22200 (двадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

_____/М.В.Илющенко/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
13	14172,59	33432,93	17.04.2017
		22616,46	
		10790,6	05.03.2015
41	26928,05	23982,53	17.04.2017
	25615,01		
44	359,35		
1+	3120,67		
11+			
9	31583,67	12921,16	05.03.2015
	15853,26	25944,84	17.04.2017
28	10328,6	18960,06	24.11.2017
39	11550,46		
59	38485,75	17217,86	24.11.2017
10	14152,81		
50	16008,67		
2	10107,91		
24	14393,59		
18			
ИТОГО	232660,39	165866,54	

