Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк 14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ Общая площадь, м.кв. 2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
	Итого				**28429,91**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/18**	1	услуга	50,00	50,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/18**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Замена к/крана для набора воды Ярославская, 30 - 2ой подъезд подвал, согласно сметы №26-11/18**	1	услуга	698,70	698,70
4	**Закрепление части конька на крыше Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/18**	1	услуга	1000,00	1000,00
5	**Пломбировка счетчиков (1шт) Ярославская, 30 - 29 согласно сметы №26-11/18**	1	услуга	250,00	250,00
6	**Уборка снега и наледи с кровли Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/18**	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				**2898,70**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	298309,80	301320,92	275005,63	-23304,17
	Ремонт жилья	99103,63	142587,75	133956,09	34852,46
	Вывоз ТКО	16922,66	16931,79	17151,86	229,21
	Итого	**414336,09**	**460840,46**	**426113,58**	11777,49

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г. 34726,88
Списано с лицевого счета за 2018 г. **414336,09**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	269879,89	272315,80	249644,38	-20235,51
	Ремонт жилья	96204,93	128643,83	121460,55	25255,62
	Вывоз ТКО	16922,66	16931,79	17151,86	229,21
	Итого	**383007,48**	**417891,42**	**388256,79**	5249,31

Дебиторская задолженность на 01.11.2018 г. 29634,63
Списано с лицевого счета за 2018 г. **383007,48**

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2898 (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 70 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Приложение:
Задолженность жителей на 1 декабрь 2018 года

№кв	Долг	Взыскано	
40	3933,91		
26	5295,13		
37	10600,71		
38	10770,01		
ИТОГО	30599,76		