



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2012 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3
2. Год постройки	1963 г
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	76
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3570,10
жилых помещений	3137,00
нежилых помещений	160,30
помещений общего пользования	272,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 289104,19	(-) 113759,78	(-) 24414,08	(-) 2159,33	0
2	Начислено	418220,03	355006,2	27737,1	0	3143,5
3	Оплачено	421386,77	208563,87	40684,1	2159,33	1057,7
4	Израсходовано денежных средств	409974,53	204690,53	27651,69	0	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 277691,95	(-) 109886,44	(-) 11381,67	0	1057,7

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 113759,78
2	Начислено за 2018 год собственникам помещений	326006,2
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	9000,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками помещений	199563,87
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	9000,00
6	Выполнено работ в 2018 году	204690,53
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 109886,44

Согласовано

Горюхинов И. Г.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Уборка снега и наледи с кровли, очистка балконных козырьков, воронок	27920,00
Механизированная уборка снега	4411,96
Оштукатуривание и окраска проемов тамбурных дверей	1719,20
Доставка песка в песочницу и под игровое оборудование	1000,00
Замена контрольных кранов и сборок и задвижек в тепловом узле	16974,94
Скос травы - 2 раза за сезон	13200,00
Окраска бордюра	13200,00
Окраска песочницы, карусели, лавочек, урн	2350,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Дезинсекция разовая	5316,23
Ремонт кирпичной кладки стены балкона кв.37	7273,79
Промывка системы отопления	4000,00
Опрессовка системы отопления	4000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт и окраска цокольной части здания	49545,74
Запуск системы отопления	2500,00
Утепление стояков отопления на чердаке	2485,82
Замена стояков отопления	1872,25
Замена сборок ХГВС и сбросников	6762,97

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 14/3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исксовая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6	64011,76

Составлено

Подписано и.о. Поф