



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».

БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2018г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
10	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
11	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
12	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
13	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
14	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					40330,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена канализации через перекрытие в подвал Климасенко, 18/2 - 22, согласно сметы №7-08/18	1,00	шт	4407,04	4407,04
2	Промывка системы отопления Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-08/18	1,00	услуга	4000,00	4000,00
3	Опрессовка системы отопления Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-08/18	1,00	услуга	4000,00	4000,00
4	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-08/18	1,00	услуга	2500,00	2500,00
5	Дезинсекция Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-08/18	1,00	услуга	5263,10	5263,10
Итого					20170,14

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2201484,87	2277810,69	2014149,79	-187335,08
Ремонт жилья	1027194,49	829678,52	747631,64	-279562,85
Вывоз ТКО	273427,97	275314,91	258488,32	-14939,65
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	17045,23	-382,78
Итого	3519535,34	3400232,13	3037314,98	-482220,36

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

362917,15

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

3502107,33

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2161154,75	2236783,32	1982589,60	-178565,15
Ремонт жилья	1007024,35	816535,27	737464,57	-269559,78
Вывоз ТКО	273427,97	275314,91	257827,28	-15600,69
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	17045,23	-382,78
Итого	3459035,08	3346061,51	2994926,68	-464108,40

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.

351134,83

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018 гг.

3459035,08

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника

Басеев

Балащенко

Проставлен



Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
13	35277,6	6675,79	16.03.2018
		27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
2	32137,87	10898,12	16.03.2018
		20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
22	25992,22	1224,46	09.07.2018
		7762,64	11.09.2014
26	3941,81	23726,77	28.11.2016
		5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
28	3641,01	7079,84	27.11.2017
30	11008,92	7662,88	11.09.2014
32	9490,48	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
		2893,36	11.09.2014
35	6224,96	15296,21	28.11.2016
39		7589,5	28.11.2016
		7063,36	11.09.2014
4	13923,84	19107,79	28.11.2016
		3013,28	11.09.2014
48	13793,7	16108,93	18.10.2017
		7413,72	11.09.2014
77		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	5069,07	6525,95	19.01.2017
		16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
64	43409,57	22791,65	
1		24349,79	28.11.2016
20	40818,26	15377,47	28.11.2016
27	2942,71		
7	8964,46		
57	5010,99		
5	8098,16		
70	2561,96		
25	9042,38	12161,03	
59	10315,08	13902,08	
5+	1443,7		
Итого	293108,75	440594,28	

Счетчик	Гарант	Содержание	Оплата	Содержание
Содержание жилья	216115,21	226783,2	151140,8	217125,15
Содержание жилья	167734,34	80511,37	73444,57	38959,78
Содержание жилья	27527,87	275214,91	23789,78	13560,09
Содержание жилья	17418,01	1436,01	1768,23	182,78
Итого	44800,43	314061,51	259425,48	46418,81
Долговоская задолженность на 01.09.2018г.		16114,83		
Содержание жилья		143061,68		

Подпись ответственного за содержание жилья
 ООО "ЖК-СЕНТРАЛ" управляющий товариществом

Подпись ответственного за содержание жилья
 ООО "ЖК-СЕНТРАЛ" управляющий товариществом

