



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Балахниной Елены Леонидовны, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18/2 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 01 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к присмке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
10	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
11	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
12	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
13	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
14	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					40330,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена подводов к отопительному прибору Климасенко, 18/2 - 55, согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	1000,00	1000,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	300,00	300,00
3	Закрытие чердачные окон поликарбонатом Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	1500,00	1500,00
4	Уборка снега и наледи с кровли Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	2720,00	2720,00
5	Очистка воронок от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	1200,00	1200,00
6	Установка лампы светодиодной и датчиков освещения Климасенко, 18/2 - 3ий подъезд 1ый этаж, 2ой подъезд 1ый этаж, согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	700,00	700,00
7	Услуга по проведению экспертизы распределительных сетей энергоснабжения многоквартирного жилого дома, объект Климасенко,18/2 (Основание-договор №1227-10/18 от 17.10.18г.), согласно сметы №7-11/18	1,00	услуга	18000,00	18000,00
Итого					25420,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2322475,23	2400892,80	2127741,12	-194734,11
Ремонт жилья	1077133,04	869108,27	781368,62	-295764,42
Вывоз ТКО	273427,97	275314,91	259282,59	-14145,38
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	17076,59	-351,42
Итого	3690464,25	3562743,99	3185468,92	-504995,33

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

377275,07

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

3673036,24

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2282145,11	2359865,43	2094547,50	-187597,61
Ремонт жилья	1051713,04	855965,02	771427,83	-280285,21
Вывоз ТКО	273427,97	275314,91	259282,59	-14145,38
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	17057,16	-370,85
Итого	3624714,13	3508873,37	3142315,08	-482399,05

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

366258,29

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018 гг.

3624714,13

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25420 (Двадцать пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Балахниной Е.Л. Балахниной

