Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт за июль 2018г. выполненных работ** по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 3499

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3499 | м.кв. | 0,25 | 874,75 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3499 | м.кв. | 2,40 | 8397,60 |
| 3 | Санитарная уборка | 3499 | м.кв. | 4,50 | 15745,50 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3499 | м.кв. | 0,21 | 734,79 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 7 | Административные расходы | 3499 | м.кв. | 1,40 | 4898,60 |
| 8 | Дератизация | 3499 | м.кв. | 0,10 | 349,90 |
| 9 | Расходы совета МКД | 3499 | м.кв. | 1,43 | 5003,57 |
| 10 | ОДН электроэнергии | 3499 | м.кв. | 1,93 | 6753,07 |
| 11 | ОДН ХВС | 3499 | м.кв. | 0,05 | 174,95 |
| 12 | ОДН ГВС | 3499 | м.кв. | 0,15 | 524,85 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3499 | м.кв. | 0,07 | 244,93 |
| | **Итого** | | | | **47901,31** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/18** | **1** | **услуга** | **100,00** | **100,00** |
| **2** | **Опрессовка теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/18** | **1** | **услуга** | **2500,00** | **2500,00** |
| | **Итого** | | | | **2600,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 3335286,79 | 3371797,33 | 3149193,07 | -186093,72 |
| | Ремонт жилья | 1554224,88 | 1651015,77 | 1544369,79 | -9855,09 |
| | Вывоз ТКО | 375092,80 | 374422,65 | 353611,83 | -21480,97 |
| | Освещение мест общего пользования (ОДН) | 36729,33 | 36729,33 | 35534,01 | -1195,32 |
| | Вознаграждение председателя | 0,00 | 5005,28 | 2519,51 | 2519,51 |
| | Итого | **5301333,80** | **5438970,36** | **5085228,21** | **-216105,59** |

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г. 353742,15
Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг. **5301333,80**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2018г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 3287385,48 | 3325244,67 | 3108742,13 | -178643,35 |
| | Ремонт жилья | 1551624,88 | 1630994,57 | 1527167,28 | -24457,60 |
| | Вывоз ТКО | 375092,80 | 374422,65 | 353353,45 | -21739,35 |
| | Освещение мест общего пользования (ОДН) | 36729,33 | 36729,33 | 35534,01 | -1195,32 |
| | Итого | **5250832,49** | **5367391,22** | **5024796,87** | -226035,62 |

Дебиторская задолженность на 01.07.2018г. 342594,35
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018 г.г. **5250832,49**

**Подписи сторон:**

*Работу сдал в полном объеме:*
*ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор* _____ *Протас Д.Э.*

*Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.*
*Со стороны собственников*
*Подпись уполномоченного собственника* _____.
*второй экземпляр акта получил(а)*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 августа 2018г.** (от 3мес.)

| №кв | Долг | Взыскано | Дата |
|---|---|---|---|
| 13 | 8964,39 | 20095,83 | 04.02.2015 |
| | | 27235,00 | 09.12.2016 |
| | | 10047,02 | 06.02.2018 |
| 13 | 12766,91 | 24033,72 | 04.02.2015 |
| | | 42297,78 | 09.12.2016 |
| | | 16653,51 | 27.11.2017 |
| 13 | 2357,48 | | |
| 16+ | 1309,69 | 1309,69 | |
| | | 26083,63 | 04.02.2015 |
| 3 | | 9312,02 | 26.02.2015 |
| 50 | | 19813,86 | 14.01.2015 |
| 29 | 47028,93 | 25048,33 | 13.12.2013 |
| | | 14534,44 | 09.12.2016 |
| | | 14438,96 | 27.11.2017 |
| 41 | 9322,06 | 7852,16 | 09.12.2016 |
| 25 | 11656,37 | | |
| 7 | 2999,82 | | |
| ИТОГО | **96405,65** | **258755,95** | |