



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв.
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

3499

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
Итого					46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/18	1	услуга	2500,00	2500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Скос травы (1900 м кв) Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/18	1	услуга	6270,00	6270,00
Итого					9070,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3426680,67	3464925,26	3239597,82	-187082,85
Ремонт жилья	1610894,88	1691067,89	1585764,58	-25130,30
Вывоз ТКО	375092,80	374422,65	357966,62	-17126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	35721,14	-1008,19
Вознаграждение председателя	5954,23	15018,27	9775,13	3820,90
Итого	5455351,91	5582163,40	5228825,29	-226526,62

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

353338,11

Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг.

5449397,68

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3380143,97	3418349,99	3199617,26	-180526,71
Ремонт жилья	1601824,88	1671036,97	1568329,37	-33495,51
Вывоз ТКО	375092,80	374422,65	354145,72	-20947,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	35534,01	-1195,32
Вознаграждение председателя	2519,51	10010,56	5954,23	3434,72
Итого	5396310,49	5510549,50	5163580,59	-232729,90

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

346968,91

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018 г.г.

5393790,98

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 26.06.2015 года)



Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	10657,65	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
		24033,72	04.02.2015
13	12766,91	42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
13	3794,76		
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
		25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
29	51213,88	7852,16	09.12.2016
41			
25	6702,09		
7	4219,4		
ИТОГО		90664,38	258755,95