



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление		Общая площадь, м.кв.		3499	
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/18	1	услуга	300,00	300,00
Итого					300,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 566 290,77	3 604 651,07	3 385 785,99	-180 504,78
Ремонт жилья	1 710 469,34	1 767 660,65	1 664 925,58	-45 543,76
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Центра")		16 500,00	16 500,00	
Вывоз ТКО	375 092,80	374 422,65	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 721,14	-1 008,19
Вознаграждение председателя	20 351,53	30 041,43	25 853,85	5 502,32
Итого	5 708 933,77	5 830 005,13	5 486 753,18	-238 680,59
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.		343 251,95		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг.		5 688 582,24		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 519 754,07	3 558 075,80	3 326 299,45	-193 454,62
Ремонт жилья	1 710 169,34	1 731 129,73	1 623 504,27	-86 665,07
Вывоз ТКО	375 092,80	374 422,65	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 721,14	-1 008,19
Вознаграждение председателя	15 760,60	25 033,71	20 351,53	4 590,93
Итого	5 657 506,14	5 725 391,22	5 363 843,01	-293 663,13
Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.		361 548,21		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018 г.г.		5 641 745,54		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 (триста) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____/Леонтьев А.В./

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2019г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	57717,4	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	4426,3	7852,16	09.12.2016
19	2862,11		
25	9062,68		
7	5370,88		
ИТОГО	107955,02	258755,95	