



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2018г. выполненных работ по договору от 01.07.2015г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв.
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

3548

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
	Итого				48465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 30, согласно сметы №9-08/18	1,00	услуга	2500,00	2500,00
2	Ремонт межпанельных швов Климасенко, 30 - 1(47,7 м2), 54 (69,6 м 2), согласно сметы №9-08/18	1,00	услуга	46920,00	46920,00
	Итого				49420,00

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промывка системы отопления Климасенко, 30, согласно сметы №9-08/18	1,00	услуга	4000,00	4000,00
2	Опрессовка системы отопления Климасенко, 30, согласно сметы №9-08/18	1,00	услуга	4000,00	4000,00
	Итого				8000,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3538565,08	3530073,82	3403765,41	-222613,75
Обслуживание сантехнического оборудования	87814,08	51202,72		
Ремонт жилья	1805212,19	1660222,87	1579683,68	-225528,51
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363437,49	-16908,11
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	40357,01	3876,56
Вознаграждение председателя	3818,60	14095,60	8290,00	4471,40
Итого	5852236,00	5673183,02	5395533,59	-456702,41

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

277649,43

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг.

5852236,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3494215,08	3483285,57	3361328,94	-212700,22
Обслуживание сантехнического оборудования	79814,08	49854,48		
Ремонт жилья	1755792,19	1642603,37	1565159,97	-190632,22
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363235,95	-17109,65
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	40357,01	3876,56
Вознаграждение председателя	0,00	7047,80	3818,60	3818,60
Итого	5746647,40	5600379,23	5333900,47	-412746,93

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.

266478,76

Списано с лицевого счета за период 2012- 2018 гг.

5746647,40

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		10047,97	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
27	23259,66	14109,64	18.10.2017
		8356,5	26.02.2015
42		11300,01	28.11.2016
		21129,4	04.02.2015
		49296,41	07.03.2017
47	31419,32	18774,15	06.12.2017
48		13583,11	04.02.2015
29	6657,33	11165,87	09.12.2016
		34935,12	09.12.2016
40	42029,94	14851,11	06.12.2017
29+	1517,08		
7	7558,44	9065,01	06.02.2018
21		11633,44	09.12.2016
38	6679,44		
33	13717,18	18193,8	27.11.2017
ИТОГО	132838,39	214133,1	