



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3548
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
	Итого				48465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления Климасенко, 30, согласно сметы №9-09/18	1,00	услуга	2500,00	2500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-09/18	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				2800,00

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1,00	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3585682,52	3576862,07	3457498,22	-215998,38
Обслуживание сантехнического оборудования	87814,08	52550,96		
Ремонт жилья	1808012,19	1677842,37	1597084,71	-210927,48
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363810,86	-16534,74
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	36486,80	6,35
Вознаграждение председателя	8290,00	21143,40	13149,00	4859,00
Итого	5906624,84	5745986,81	5468029,59	-438595,25

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

277957,22

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг.

5906624,84

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3538565,08	3530073,82	3403765,41	-222613,75
Обслуживание сантехнического оборудования	87814,08	51202,72		
Ремонт жилья	1805212,19	1660222,87	1579683,68	-225528,51
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363437,49	-16908,11
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	40357,01	3876,56
Вознаграждение председателя	3818,60	14095,60	8290,00	4471,40
Итого	5852236,00	5673183,02	5395533,59	-456702,41

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

277649,43

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг.

5848417,40

Подписи сторон:

Работу создал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 02.06.2015 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
27	24042,49	14109,64	18.10.2017
		8356,5	26.02.2015
42		11300,01	28.11.2016
		21129,4	04.02.2015
		49296,41	07.03.2017
47	32460,11	18774,15	06.12.2017
48		13583,11	04.02.2015
29	8297,2	11165,87	09.12.2016
40	43296,68	34935,12	09.12.2016
8	5029,44	14851,11	06.12.2017
29+	1517,08		
7	6475,27	9065,01	06.02.2018
21		11633,44	09.12.2016
38	7559,88		
33	15433,39	18193,8	27.11.2017
ИТОГО	144111,54	214133,1	

