



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простяка Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
	Итого				48465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части подвода к отопительному прибору Климасенко, 30 - 63, согласно сметы №9-11/18	1,00	услуга	880,00	880,00
2	Установка крана на регистр в мусорокамере Климасенко, 30 - 1ый подъезд, согласно сметы №9-11/18	1,00	услуга	698,70	698,70
3	Приварили петли и навешали замки на люки в подвал Климасенко, 30, согласно сметы №9-11/18	1,00	услуга	1480,00	1480,00
4	Установка светодиодных ламп и датчика освещения, Климасенко, 30 - 1ый подъезд, согласно сметы №9-11/18	1,00	услуга	350,00	350,00
5	Замена прожектора (услуги автовышки) Климасенко, 30, согласно сметы №9-11/18	1,00	услуга	3350,00	3350,00
	Итого				6758,70

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-11/18	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3679917,40	3670438,57	3548097,80	-220233,68
Обслуживание сантехнического оборудования	88414,08	55247,44		
Ремонт жилья	1891219,29	1713081,37	1629483,15	-261736,14
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	369061,31	-11284,29
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	36486,80	6,35
Вознаграждение председателя	22038,40	35239,00	26736,60	4698,20
Итого	6098415,22	5891594,39	5609865,66	-488549,56

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

281728,73

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг.

6098415,22

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3632799,96	3623650,32	3504568,94	-216345,10
Обслуживание сантехнического оборудования	88114,08	53899,20		
Ремонт жилья	1884460,59	1695461,87	1614608,91	-269851,68
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363851,31	-16494,29
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	36486,80	6,35
Вознаграждение председателя	13149,00	28191,20	22038,40	8899,40
Итого	6035349,68	5818790,60	5541554,36	-493795,32

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

277236,24

Списано с лицевого счета за период 2012- 2018 гг.

6035349,68

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6758 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простяк/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, _____
/А.П.Г. Городков/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
27	25647,09	14109,64	18.10.2017
		8358,5	26.02.2015
42		11300,01	28.11.2016
		21129,4	04.02.2015
		49296,41	07.03.2017
47	32860,38	18774,15	06.12.2017
48		13583,11	04.02.2015
29		11165,87	09.12.2016
		34935,12	09.12.2016
40	42100,86	14851,11	06.12.2017
8	6313,07		
29+	1517,08		
7	7317,15	9065,01	06.02.2018
21		11633,44	09.12.2016
33	18938,94	18193,8	27.11.2017
ИТОГО	134694,57	214133,1	

