



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-30 от 01.07.2015 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3963,00
жилых помещений	3548,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	415,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 215758,45	(-) 74833,27	(-) 19526,95	(-) 86,89	0
2	Начислено	609317,26	248000,92	30657,3	0	42286,8
3	Оплачено	628529,58	251713,69	39448,34	93,24	33090,8
4	Израсходовано денежных средств	624277,89	457549,82	30867,6	0	26736,6
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 211506,76	(-) 280669,40	(-) 10946,21	6,35	6354,2

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 74833,27
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	221300,92
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	26700,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	225013,69
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	26700,00
6	Выполнено работ в 2018 году	457549,82
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 280669,40

согласовано

Рогов В. В.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Ремонт входной группы Климасенко, 30 - 1ый и 2ой подъезды	139556,00
Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега и наледи	3600,00
Механизированная уборка снега	1079,17
Переврезка трубопроводов полотенцесушителя с подачи на обработку	1500,00
Демонтаж деревянных тамбурных дверей - Климасенко, 30 - 2шт	2000,00
Окраска мусоропровода	975,40
Проведение праздника	7500,00
Ремонт ливневого водостока на чердаке	3646,20
Установка балансировочного крана Ду20 на полотенцесушителе	3562,57
Устройство декоративного панно	15000,00
Скос травы	2633,40
Доставка песка	1040,00
Дезинсекция разовая	3477,34
Краска для благоустройства территории	1200,00
Замена контрольного крана на сброснике грязевика, врезка гильз под термометры в тепловом узле	1685,49
Косметический ремонт тамбуров, 1ого и 2ого этажей Климасенко, 30 - 1ый и 2ой подъезды	61987,89
Опрессовка теплового узла	2500,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Промывка системы отопления	4000,00
Опрессовка системы отопления	4000,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена части розлива отопления и контрольных кранов	34802,62
Ремонт стволов мусоропроводов	4720,00
Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок	30184,00
Ремонт балконных козырьков Климасенко, 30 - 35	6741,78
Замена прожектора (услуги автовышки)	3350,00
Ремонт межпанельных швов	46920,00
Утепление фасада по межпанельным швам Климасенко, 30 - 63	64126,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
-------------	----------------

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

Тариф руб/м кв	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	1	9065,01