



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.
Справочно: МКД десятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3471,1
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,84	16800,12
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,70	5900,87
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв.	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв.	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв.	0,15	520,67
13	ОДН Водоотведение	3471,1	м.кв.	0,07	242,98
Итого					47484,65

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления через перекрытие Клименко, 32, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	2430,48	2430,48
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 32, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Ремонт козырька 1го подъезда Клименко, 32, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	800,00	800,00
4	Замена сборок на системе отопления в подвале Клименко, 32 - 27, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	4125,23	4125,23
5	Замена 2х стояков холодной и горячей воды через перекрытия Клименко, 32 - 12/16/20, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	7823,00	7823,00
6	Замена части стояка отопления и подводы к отопительному прибору Клименко, 32 - 20, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	714,35	714,35
7	Замена 2х стояков отопления через перекрытие Клименко, 32 - 16, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	3520,33	3520,33
8	Ремонт балконных козырьков Клименко, 32 - 33,34,36,61,63, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	64046,88	64046,88
9	Установка светодиодной лампы во 2ом подъезде и в тамбуре 1го подъезда Клименко, 32, согласно сметы №10-10/18	1	услуга	200,00	200,00
Итого					83960,27

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1621142,63	1657773,98	1567650,90	-53491,73
Ремонт жилья	787298,17	799983,90	756118,11	-31180,06
Вывоз ТКО	177546,85	178972,33	175884,35	-1662,50
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30373,39	30373,39	30440,21	66,82
Итого	2616361,04	2667103,60	2530093,57	-86267,47

Дебиторская задолженность на 01.11.2018 г.

137010,03

Списано с лицевого счета за 2015-2018 гг.

2616361,04

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1573657,99	1608172,38	1521129,55	-52528,44
Ремонт жилья	703337,90	775497,90	733484,36	30146,46
Вывоз ТКО	177546,85	178972,33	175617,84	-1929,01
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30373,39	30373,39	30364,24	-9,15
Итого	2484916,13	2593016,00	2460595,99	-24320,14

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

132420,01

Списано с лицевого счета за 2015-2018 гг.

2484916,13

Подписи сторон:

Работу создал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания №1 от 30.05.2017 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3 мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
38+	9970,57	8917,49	02.10.2017
19		7104,33	10.07.2017
38	5400,14		
42+	1786,8		
57+	1357,82		
22++	1844,99		
22+	9739,09	9739,1	
4		14039,94	31.07.2017
8		16135,41	31.07.2017
ИТОГО	30099,41		

