



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника мкд _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,84	16800,12
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,70	5900,87
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв.	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв.	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв.	0,15	520,67
13	ОДН Водоотведение	3471,1	м.кв.	0,07	242,98
	Итого				47484,65

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 32, согласно сметы №10-11/18	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена прожектора с торца дома Климасенко, 32, согласно сметы №10-11/18	1	услуга	1250,00	1250,00
3	Пломбировка счетчиков (2шт) Климасенко, 32 - 16, согласно сметы №10-11/18	1	услуга	500,00	500,00
4	Светильник светодиодный Климасенко, 32, согласно сметы №10-11/18	1	услуга	960,00	960,00
	Итого				3010,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1668627,28	1707369,91	1609263,38	-59363,90
Ремонт жилья	790308,17	824467,10	777028,91	-13279,26
Вывоз ТКО	177546,85	178972,33	175884,35	-1662,50
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30373,39	30373,39	30440,21	66,82
Итого	2666855,69	2741182,73	2592616,85	-74238,84

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.

148565,88

Списано с лицевого счета за 2015-2018 гг.

2666855,69

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1621142,63	1657773,98	1567650,90	-53491,73
Ремонт жилья	787298,17	799983,90	756118,11	-31180,06
Вывоз ТКО	177546,85	178972,33	175884,35	-1662,50
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30373,39	30373,39	30440,21	66,82
Итого	2616361,04	2667103,60	2530093,57	-86267,47

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

137010,03

Списано с лицевого счета за 2015-2018 гг.

2616361,04

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3010 (Три тысячи десять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32 _____

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
38+	9970,57	8917,49	02.10.2017
19		7104,33	10.07.2017
39	7130,27		
38	6542,46		
42+	1786,8		
57+	1357,82		
22++	1844,99		
22+	9739,09	9739,1	
4		14039,94	31.07.2017
8		16135,41	31.07.2017
ИТОГО	38372,00		

